

D o d a t o k č. 3

k Zmluve č. 827 681 002-1-2022-BZVB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa § 50a a § 151o) a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 3**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník:	Slovenská republika
Správca majetku štátu	
Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Garaj, MBA, generálny riaditeľ Železnice Slovenskej republiky –
Odštepny závod:	Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Dodatku č. 3:	JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SM, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
(ďalej len „ Budúci povinný “)	

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov :	Obec Koškovce
Sídlo:	Koškovce 11, 067 12 Koškovce
Právna forma:	Iná právnická osoba - Obec
Zastúpené:	Mgr. Marcel Ciklaminy, starosta obce
IČO:	00 323 179
DIČ:	2021232697
Číslo účtu	
vo formáte IBAN:	SK24 5600 0000 0042 5164 4001
SWIFT (BIC):	KOMASKBX
Údaje k DPH:	Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
(ďalej len „ Budúci oprávnený “)	
(spolu ďalej aj ako „ Zmluvné strany “)	

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 3 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Zmluva č. 827 681 002-1-2022-BZVB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.09.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.5.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 3.9.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **Článku III. PREDMET ZMLUVY** sa dopĺňa o nový ods. 3.5 v nasledovnom znení:

3.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Budúcich zaťažených pozemkoch, bude vecné bremeno zriadené Zmluvou viazať na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu ako to vyplýva zo Zmluvy vo vzťahu k Budúcim zaťaženým pozemkom.

2. Text Zmluvy v **Čl. IV ODPLA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške 6,- €/m² (slovom: šesť eur za meter štvorcový) **bez DPH**. Výmera rozhodujúca pre určenie výšky konečnej odplaty sa bude riadiť výmerou vecného bremena uvedenom v Geometrickom pláne. Výška jednorazovej náhrady je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3. Text Zmluvy v **Článku V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa dopĺňa o nový ods. 5.6 v nasledovnom znení:

5.6 Budúci oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú obmedzovať Budúceho povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Budúcich zaťažených pozemkoch, ani na Budúcich zaťažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy a z toho vyplývajúcich oprávnení Budúceho oprávneného.

4. Text Zmluvy v **Čl. VII PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA** sa v doterajšom znení ods. 7.1 ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania plánovanej Stavby), maximálne však do **31.12.2029**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť, bez nároku na vrátenie uhradenej celkovej náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu v zmysle ods. 4.6 Zmluvy.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Dodatku č. 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Dodatok č. 3 po podpísaní Zmluvné strany zverejnia.
2. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 827 681 002-1-2022-BZVB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.09.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.5.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 3.9.2024, pričom ostatné články a ustanovenia Zmluvy č. 827 681 002-1-2022-BZVB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.09.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.5.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 3.9.2024, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 3 sa nemenia a ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 3 bol spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
4. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží jedno vyhotovenie a Budúci oprávnený obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dodatku č. 3 v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so Zákonom o slobode informácií.

Budúci povinný: 14. 04. 2026

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený: 27. 3. 2026

V Koškovciach, dňa 