

## Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva obce Koškovce, konaného dňa

28.2.2023 v sále kultúrneho domu

**P r í t o m n í :** - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

### 1. Otvorenie

- a. *schválenie programu rokovania*
- b. *určenie zapisovateľa*
- c. *určenie overovateľov zápisnice*

Starosta obce predniesol návrh programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Predložený návrh programu doplnil PhDr. Jozef Balica, ktorý navrhol doplniť bod programu – formálna úprava Pozvánky na OZ.

O programe zasadnutia dal starosta obce hlasovať:

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### Uznesenie č. 27/2023 – 28/02

**Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce schvaľuje:**

Program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Koškovce dňa 28. 2. 2023

Overovateľov zápisnice: PhDr. Jozef Balica

Ing. Michal Gajdoš

	Program	Predkladá	Prizvaní
1.	<b>Otvorenie</b> a) <i>Schválenie programu rokovania</i> b) <i>Určenie zapisovateľa</i> c) <i>Určenie overovateľov zápisnice</i>	starosta obce	
2.	<b>Voľba hlavného kontrolóra obce</b>	starosta obce	Ing. Kulanová
3.	<b>Správy audítora: Audit 2021, Konsolidovaný audit 2021</b>	starosta obce	
4.	<b>Nájom nebytových priestorov – prevádzka rýchleho občerstvenia - Nájomná zmluva</b>	starosta obce	
5.	<b>Multifunkčné ihrisko</b>	starosta obce	
6.	<b>Správca Domu smútku</b>	starosta obce	
7.	<b>Koncepcie a programy obce – informácia a stav informácia starostu o prebiehajúcich projektoch</b>	starosta obce	
8.	<b>Formálna úprava pozvánky na OZ</b>	PhDr. Balica	
9.	<b>Záver</b>	starosta obce	

Za zapisovateľku starosta obce určil: PhDr. Ivetu Kontuľovú.

## 2. Voľba hlavného kontrolóra obce Koškovce.

Oz na svojom zasadnutí dňa 16.1.2023 určilo podmienky voľby hlavného kontrolóra obce Koškovce. Na voľbu hlavného kontrolóra obce bola doručená dňa 31.1.2023 (v stanovenom termíne) jedna prihláška – Ing. Mária Kulanová. Ing. Mária Kulanová sa voľby nezúčastnila – ospravedlnila sa. Starosta obce oboznámil poslancov OZ so Zápisnicou z vyhodnotenia prihlášok na voľby hlavného kontrolóra obce a so životopisom kandidátky. Prihláška kandidátky spĺňala všetky náležitosti v zmysle Uznesenia č. 24/2023 – 16/01.

Starosta obce predložil návrh uznesenia o ktorom dal hlasovať.

### Uznesenie č. 28/2023 – 28/02

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce schvaľuje za hlavnú kontrolórku obce Koškovce Ing. Máriu Kulanovú.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

## 3. Správy audítora: Audit 2021, Konsolidovaný audit 2021

Starosta obce prečítal List audítora, ktorý bol adresovaný starostovi obce a poslancom OZ o výsledkoch z uskutočneného auditu obce za rok 2021 a konsolidovaného auditu obce 2021. PhDr. Balica k uvedeným správam položil otázky, čo navýšilo výšku hodnoty majetku obce, obežný majetok. Odborný referent obce PhDr. Iveta Kontuľová uviedla, že majetok obce sa zvýšil z dôvodu vykonaných investičných akcií v obci. (Modernizácia učební v ZŠ, Územný plan obce).

### Uznesenie č. 29/2023 – 28/02

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce berie na vedomie správu audítora za rok 2021 a správu audítora z konsolidovaného auditu za rok 2021.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

#### 4. Nájom nebytových priestorov – prevádzka rýchleho občerstvenia – Nájomná zmluva

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2023. Obec Koškovce dňa 16.1.2023, Uznesením č. 26/2023-16/01 schválila zámer obce Koškovce prenajať svoj majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Na obec bola doručená 1 žiadosť:

Obchodné meno: MARHE, s.r.o

Názov prevádzky: POD LIPOU

Sídlo: Vihorlatská 318/140, 067 81 Belá nad Cirochou

IČO: 55220428

DIČ: 2121910736

Zastúpený: Marián Bačko

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 z 28.2.2023 bola vypracovaná v súlade s podmienkami, určenými v Zámere obce Koškovce prenajať svoj majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa. **Po schválení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 z 28.2.2023 a po následnom podpísaní Zmluvy, bude Zmluva zverejnená na internetovej stránke obce Koškovce – [www.koskovce.sk](http://www.koskovce.sk).**

#### Uznesenie č. 30/2023 – 28/02

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce schvaľuje Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 zo dňa 28.2.2023 *uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

#### Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

#### 5. Multifunkčné ihrisko

Starosta obce oboznámil poslancov, že bolo uskutočnené polohopisné zameranie pre zámer vybudovania multifunkčného ihriska. Informoval poslancov o možnosti podania žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu a poukázal na vysoké % spolufinancovania obce – 30% a navrhol počkať s podaním žiadosti o dotáciu, z iných výziev, pri ktorých by bola obec % menej zaťažená spoluúčasťou. Poslanci OZ sa dohodli na umiestnení multifunkčného ihriska do priestorov školského dvora Základnej školy v Koškovciach. PhDr. Balica poukázal na prioritu obce – vybudovanie kanalizácia obce.

## Uznesenie č. 31/2023 – 28/02

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce berie na vedomie informáciu o investičnej akcii – Multifunkčné ihrisko.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### 6. Správca Domu smútku

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s potrebou určiť správcu domu smútku, nakoľko by sa zjednodušil systém prenájmania priestorov, upratovania priestorov, prípravy pred pohrebom a po pohrebe. Za správkyniu domu smútku navrhol p. Teréziu Dankovú. Kľúče od domu smútku, by boli pre potreby občanov u p. Terézii Dankovej. Starosta obce informoval poslancov o uskutočnenom stretnutí s vdp.farárom, ktorý poukázal na nedostatky v Dome smútku, akými sú: nefunkčnosť rozlasu, zima v interiéri DS pri pohrebných obradoch. PhDr. Balica navrhol umiestniť do domu smútku “teplovzdušné fukáre”. Poslanec Škovran poukázal na to, že v dome smútku je nové kúrenie, no aby bolo teplejšie je potrebné kúrenie zapínať aj deň vopred.

## Uznesenie č. 32/2023 – 28/02

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce schvaľuje za správkyniu domu smútku, p. Teréziu Dankovú, ktorá bude zodpovedať za upratovanie prietorov, prípravu priestorov pred a po pohrebe a bude mať v správe aj kľúče od domu smútku.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### 7. Konceptie a programy obce – informácia a stav

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou na cintorín. Žiadosť bola adresovaná na ŽSR a.s., starosta informoval, že akékoľvek náklady súvisiace so znaleckým posudkom z dôvodu určenia ceny predaja a ostatné náklady bude znášať ŽSR a.s.. V súčasnosti čakáme za vyjadrením.
2. V roku 2023 si naša obec pripomenie 480. výročie prvej písomnej zmienky obce. Starosta obce navrhol v letnom období zorganizovať Deň obce, ktorý sa bude niesť v duchu osláv 1. písomnej zmienky. Navrhol deň konania slávností na sobotu (termín slávností stanovujú poslanci OZ do najbližšieho zasadnutia). Poslanci sa majú do najbližšieho zasadnutia rozhodnúť, či sa uvedené slávnosti budú konať, oboznámil ich s pracovnou

verziou program slávnosti, ktorý poslanci do najbližšieho zasadnutia majú pripomenovať, doplniť, upraviť - v prípade konania.

3. Úroveň vytriedenia odpadov pre rok 2022: Obec Koškovce za rok 2022 dosiahla úroveň vytriedenia odpadov len vo výške 21.52 % - čo je veľmi nízke percento. Toto percento ovplyvní výšku poplatku za uskladnenie odpadu, čo sa v budúcnosti odzrkadlí na zvýšenom poplatku za komunálny odpad pre obyvateľov obce. Starosta navrhol zistiť podmienky vývozu firmy KOSIT a. s., ktorá oproti súčasnej Fúre a.s., komunálny odpad váži. Navrhol vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá sa problematike bude venovať v zložení PhDr. Balica, Škovran, Lisakovský, ktorí navštívia obce, ktorým vývoz zabezpečuje firma KOSIT a.s.. Starosta pozve zástupcov spoločnosti KOSIT a.s. na pracovné jednanie. V prípade lepších podmienok vývozu a zneškodňovania odpadu obec pristúpi k zmene spoločnosti.
4. Starosta obce informoval o podaní žiadosti o vydanie stanoviska na ŽSR a. s. – doplnenie parcely, cez ktorú bude prechádzať kanalizácia obce – je potrebné vyhotoviť dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorý je potrebný pre stavebné povolenie pre investičnú akciu: **„ObÚ Koškovce, Kanalizácia I. etapa – Šihok I a ul. Pri Laborci, SO 01 – Kanalizácia“**.
5. Poslanci OZ schválili preplatenie FA – suché WC pri kaplnke vo výške 300,00€.
6. Starosta obce a poslanci OZ zorganizujú brigádu – čistenie našej obce. Brigáda sa uskutoční 1.4.2023. Bude zabezpečená vlečka a traktor na vývoz odpadov, poslanec Povchan upozornil na vyhynuté stromčeky pri dome smútku a potrebu vysadiť nové. Bližšie organizačné pokyny sa stanovujú na najbližšom marcovom zasadnutí OZ.
7. Starosta obce oboznámil poslancov o podanej žiadosti na Enviromnetálny fond – dokončenie 1.etapy kanalizácie: **“Riešenie havarijného stavu - odkanalizovanie ZŠ, zdravotného strediska”**. V prípade schválenia dotácie sa ukončí prvá vetva kanalizácie, čistička odpadových vôd sa uvedie do skúšobnej prevádzky a následne na to sa pristúpi ku kolaudácii čističky. Zároveň informoval o uskutočnenom stavebnom konaní na 2.etapu kanalizácie obce: **„ObÚ Koškovce, Kanalizácia I. etapa – Šihok I a ul. Pri Laborci, SO 01 – Kanalizácia“**, ktoré sa konalo na obecnom úrade za účelom vydania Stavebného povolenia pre uvedenú akciu. Starosta pristúpil k obnoveniu niektorých stanovísk k uvedenej akcii z dôvodu vypršania platnosti (VSD, VVS, SPP, Správa ciest, Telekomunikácie), ktoré sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Okrem týchto dokumentov je potrebné k vydaniu stavebného povolenia doložiť dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena od ŽSR a.s., Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s **Urbariátom** lesov, pasienkov a pozemkového spoločenstva **Koškovce, ktorá sa momentálne zhotovuje a následne bude zaslaná na schválenie a podpis Urbariátu** lesov, pasienkov a pozemkového

spoločenstva **Koškovce**. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je **potrebné podpísať aj s dvomi fyzickými osobami**.

### **Uznesenie č. 33/2023 – 28/02**

Obecné zastupiteľstvo chvalí:

1. Preplatenie FA za suché WC v hodnote 300,00 €
2. Obecnú brigádu – 1.4.2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. Žiadosť obce o odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou na cintorín
2. Úroveň vytriedenia odpadov pre rok 2022
3. Informáciu o Podanej žiadosti o vydanie stanoviska na ŽSR – doplnenie parcely, cez ktorú bude prechádzať kanalizácia –dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Informáciu o 480.výročí prvej písomnej zmienky obce Koškovce
5. Informáciu o podaní žiadosti na vypracovanie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre ŽSR a.s., Urbariát Koškovce a 2 fyzické osoby
6. Informácie o rozostavanosti kanalizácie obce a uskutočnenom stavebnom konaní pre investičnú akciu: : „**ObÚ Koškovce, Kanalizácia I. etapa – Šihok I a ul. Pri Laborci, SO 01 – Kanalizácia**“.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica, Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### **8. Formálna úprava Pozvánky na OZ (doplnený bod programu)**

Poslanec OZ PhDr. Balica rozdal poslancom OZ vzor pozvánky a vzor zápisnice, ktorý zostavil na základe získaných podkladov (vzorov) iných obcí. Navrhol pozvánku na OZ obce Koškovce upravovať podľa jeho vzoru a zapisnicu OZ písať podrobnejšie, aby obyvateľom obce bolo zrejmé, kto vystúpi s akou pripomienkou, návrhom.

### **Uznesenie č. 34/2023 – 28/02**

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce berie na vedomie požiadavku poslanca OZ - PhDr. Balicu k formálnej úprave Pozvánky na OZ.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

## 9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 20.45 hod. ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka: .....

### Overovatelia zápisnice:

PhDr. Jozef Balica .....

Ing. Michal Gajdoš .....

Starosta obce: .....

*podpis*

## Prílohy

**zápisnice z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Koškovce konaného dňa 28.2.2023**

1. Prezenčná listina zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Koškovce konaného dňa 28.2.2023.
2. Zápisnica z vyhodnotenia prihlášok na voľby hlavného kontrolóra obce
3. Správa audítora: Audit 2021 a konsolidovaný audit 2021
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 - návrh
5. Výpočet miery vytriedenia odpadov za rok 2022
6. Slávosti obce – 480.výročie prvej písomnej zmienky – predbežný program
7. Vzor pozvánky na OZ

starosta obce: ..... *podpis*

Prehľad prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva obce Koškovce z riadneho zasadnutia  
konaného dňa 28.2.2023:

**Uznesenie č. 27/2023 – 28/02**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce schvaľuje:**

Program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Koškovce dňa 28. 2. 2023

Overovateľov zápisnice: PhDr. Jozef Balica

Ing. Michal Gajdoš

Program		Predkladá	Prizvaní
2.	<b>Otvorenie</b> a) <i>Schválenie programu rokovania</i> b) <i>Určenie zapisovateľa</i> c) <i>Určenie overovateľov zápisnice</i>	starosta obce	
3.	<b>Voľba hlavného kontrolóra obce</b>	starosta obce	Ing. Kulanová
4.	<b>Správy audítora: Audit 2021, Konsolidovaný audit 2021</b>	starosta obce	
5.	<b>Nájom nebytových priestorov – prevádzka rýchleho občerstvenia - Nájomná zmluva</b>	starosta obce	
6.	<b>Multifunkčné ihrisko</b>	starosta obce	
7.	<b>Správca Domu smútku</b>	starosta obce	
8.	<b>Koncepcie a programy obce – informácia a stav informácia starostu o prebiehajúcich projektoch</b>	starosta obce	
9.	<b>Formálna úprava pozvánky na OZ</b>	PhDr. Balica	
10.	<b>Záver</b>	starosta obce	

Za zapisovateľku starosta obce určil: PhDr. Ivetu Kontuľovú.

**Uznesenie č. 28/2023 – 28/02**

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce schvaľuje za hlavnú kontrolórku obce Koškovce Ing. Máriu Kulanovú.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	



### **Uznesenie č. 29/2023 – 28/02**

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce berie na vedomie správu audítora za rok 2021 a správu audítora z konsolidovaného auditu za rok 2021.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### **Uznesenie č. 30/2023 – 28/02**

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce schvaľuje Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 zo dňa 28.2.2023 uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### **Uznesenie č. 31/2023 – 28/02**

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce berie na vedomie informáciu o investičnej akcii – Multifunkčné ihrisko.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### **Uznesenie č. 32/2023 – 28/02**

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce schvaľuje za správkyňu domu smútku, p. Teréziu Dankovú, ktorá bude zodpovedať za upratovanie priestorov, prípravu priestorov pred a po pohrebe a bude mať v správe aj kľúče od domu smútku.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### Uznesenie č. 33/2023 – 28/02

Obecné zastupiteľstvo chvaľuje:

1. Preplatenie FA za suché WC v hodnote 300,00 €
2. Obecnú brigádu – 1.4.2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

7. Žiadosť obce o odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou na cintorín
8. Úroveň vytriedenia odpadov pre rok 2022
9. Informáciu o Podanej žiadosti o vydanie stanoviska na ŽSR – doplnenie parcely, cez ktorú bude prechádzať kanalizácia –dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
10. Informáciu o 480.výročí prvej písomnej zmienky obce Koškovce
11. Informáciu o podaní žiadosti na vypracovanie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre ŽSR a.s., Urbariát Koškovce a 2 fyzické osoby
12. Informácie o rozostavanosti kanalizácie obce a uskutočnenom stavebnom konaní pre investičnú akciu: : „**ObÚ Koškovce, Kanalizácia I. etapa – Šihok I a ul. Pri Laborci, SO 01 – Kanalizácia**“,

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica, Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

### Uznesenie č. 34/2023 – 28/02

Obecné zastupiteľstvo Obce Koškovce berie na vedomie požiadavku poslanca OZ - PhDr. Balicu k formálnej úprave Pozvánky na OZ.

Výsledky hlasovania :

Prítomní	6	
Za:	6	Balica,Bočan, Gajdoš, Kočanová, Povchan, Škovran
Proti:	0	
Zdržali sa	0	

starosta obce: Mgr. Marcel Ciklaminy

..... podpis