

OBEC KOŠKOVCE

Obecný úrad č. 11, 067 12 Koškovce

OZNÁMENIE O ZÁMERE PRENAJAŤ MAJETOK OBCE z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Koškovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Koškovce zverejňuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové – kancelárske priestory vo vlastníctve Obce Koškovce s predpokladanou výmerou približne 30 m², nachádzajúce sa v budove vo vlastníctve obce – Kultúrny dom, p.č. 70, zapísaná na LV 478, k.ú Koškovce.

2. Záujemca o prenájom

ETRIA SLOVENSKO s. r. o., Lermontovova 3, 811 05 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 55677118

3. Účel nájmu

Prenájom nebytových priestorov na účely kancelárskeho a administratívneho využitia.

4. Doba nájmu

Nájom sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú.

5. Všeobecná hodnota nájomného

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená vo výške: **V zmysle VZN obce Koškovce č. 4/2023 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku obce Koškovce.** Náklady na energiu, vodné a stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie a ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu nie sú zahrnuté v nájomnom a budú upravené v nájomnej zmluve.

6. Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné nebytové priestory sú majetkom Obce Koškovce a obec ich v súčasnosti nevyužíva na plnenie svojich úloh. Prenájom predmetných priestorov dôjde k ich efektívnemu a hospodárnemu využitiu, pričom obec zároveň získa pravidelný príjem z prenájmu do svojho rozpočtu. Pri posudzovaní vhodnosti prenájmu obec zohľadňuje aj technický stav predmetných priestorov a potrebu vykonania opráv elektroinštalácie a zariadenia podružného merania energií. Dôvod hodný osobitného zreteľa je uplatňovaný v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Koškovce.

7. Schvaľovanie nájmu

O prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude rozhodovať Obecné zastupiteľstvo obce Koškovce po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru. Na schválenie nájmu je podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Koškovce. Zverejnenie tohto zámeru samo osebe nezakladá právny nárok záujemcu na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude uzatvorená až po schválení nájmu príslušným orgánom obce a za podmienok schválených Obecným zastupiteľstvom obce Koškovce.



Mgr. Marcel Ciklaminy
starosta obce

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli	21. 9. 2026
Dátum zverejnenia na webovom sídle obce	21. 9. 2026
Dátum zvesenia	