

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com

K O Š K O V C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Sprievodná správa

Č I S T O P I S

© 07/2024

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo Koškovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

uzn. č. 32/2024-26/07, dňa 26.7.2024

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:

Mgr. Marcel Ciklaminy, starosta obce

Podpis, pečiatka



Obsah:

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1) Hlavné ciele riešenia	3
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
3) Údaje o súlade riešenia so zadáním	4
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1) Vymedzenie riešeného územia	4
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	4
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	14
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	15
6) Funkčné využitie územia	16
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	17
7.2) Občianska vybavenosť	18
7.3) Výroba a sklady	18
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	19
8) Vymedzenie zastavaného územia obce	19
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	21
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	22
12.1) Doprava a dopravné zariadenia	22
12.2) Vodné hospodárstvo	25
12.3) Zásobovanie elektrickou energiou	29
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	31
12.5) Zásobovanie plynom	31
12.6) Zásobovanie teplom	33
12.7) Zariadenia civilnej ochrany	33
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	34
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt	35
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	36
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	36
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	37
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	37
19) Záver	37
III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Príloha č.1 VZN č.2/2024	38

B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	$m = 1:50\ 000$
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	$m = 1:5\ 000$
2a. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - zast. územie	$m = 1:2\ 000$
3. Návrh dopravy	$m = 1:2\ 000$
4. Návrh vodného hospodárstva	$m = 1:2\ 000$
5. Návrh energetiky	$m = 1:2\ 000$
6. Ochrana prírody, tvorba krajiny	$m = 1:10\ 000$
7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	
8. Záber PP	

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zákazka:	Územný plán obce KOŠKOVCE okr. Humenné
Obstarávateľ:	Obec Košovce okr. Humenné
- v zastúpení:	Ing. Stanislav Imrich
	Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449
Zhotoviteľ:	Ateliér URBEKO s.r.o.
	Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA 1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

1) Hlavné ciele riešenia

Obec Košovce okres Humenné leží v údolí rieky Laborec cca 14 km severne od okresného mesta. Vzhľadom na jej polohu v území, dobrú dopravnú dostupnosť a vhodné životné prostredie udržiava sa záujem o bývanie a bytovú výstavbu v nej. Rastie aj záujem a požiadavky obyvateľov obce o ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry.

Košovce ležia v okrese Humenné v údolí rieky Laborec, na regionálnej urbanistickej osi medzi mestami Humenné a Medzilaborce. Vzhľadom na ich vhodnú polohu, kvalitnú občiansku vybavenosť, dobrú dopravnú dostupnosť okresného mesta a veľmi dobré životné prostredie pretrvávajú záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v obci. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaný v elektronickej forme, aby bolo možné ho používať súčasnými technickými prostriedkami aj zverejniť na stránke obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a zásady a záväzné časti nového územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný počet obyvateľov, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Košovce majú územný plán obce vypracovaný ešte v roku 2000, schválený Obecným zastupiteľstvom Košovce uznesením č. 57 zo dňa 28.12.2000. Tento územný plán bol raz aktualizovaný zmenami a doplnkami v roku 2002. Tento územný plán je už po obsahovej stránke vyčerpaný a neposkytuje dostatočný podklad pre riadenie rozvoja obce. V období od jeho spracovania sa zrealizovalo viacero stavieb, niektoré investičné zámery sa naopak neuskutočnili, na druhej strane sa objavili aj úplne nové potreby a požiadavky. Zmenili sa predpoklady a možnosti rozvoja obce, zmenili sa aj viaceré legislatívne podmienky a požiadavky na využívanie územia obce a riešenie územného plánu. Zmenili sa

aj požiadavky na obsah a spracovanie územného plánu, štandardom už je aj elektronická forma umožňujúca trvalo prístupnú formu zverejnenia a využívania územného plánu. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka rozvoja sídla v nasledujúcom období a ďalšej výstavby v ňom, v jeho jednotlivých častiach a v celom jeho katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný, schválený a platný ucelený územný plán celej obce v súlade so súčasnou legislatívou v oblasti územného plánovania a súvisiacimi zákonmi.

V súčasnej dobe je schválený nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a spracované viaceré územnoplánovacie podklady, v súlade s ktorými je potrebné nový územný plán obce spracovať.

Pôvodný územný plán je neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán.

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Územný plán obce Koškovce obstarala obec Koškovce ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona, prostredníctvom Ing. Stanislava Imricha, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Koškovce bolo spracované Ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov na základe záverov prieskumov a rozborov v novembri 2020. Zadanie pre územný plán obce Koškovce bolo prerokované v mesiaci december 2020 a schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 19.2.2021 uznesením č. 116/2021.

Návrh ÚPN obce Koškovce bol spracovaný Ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov v súlade so schváleným zadaním a ÚPN Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019. Návrh územného plánu bude dopracovaný podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania a predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu po vydaní stanoviska podľa § 25 stavebného zákona.

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Koškovce boli ako podklady využité:

- Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Koškovce okr. Humenné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2020
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Hankovce, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2021
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, 2019.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Koškovce** okr. Humenné :

Názov k.ú.	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Koškovce	827681	1171,0 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja riešeného územia v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 64,0 ha.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným

Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Pri riešení územného plánu obce Koškovce je potrebné dodržať nasledujúce regulatívy záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.4. Laboreckú rozvojovú os:

Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou/Humenné.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*
- 2.3. V oblasti ťažby**
- 2.3.4. *Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.*
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*
- 3.2.2. *Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.*
- 3.2.3. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*
- 3.3.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*

- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s

navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehľadnocoť v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
 - 8.2.2. *Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.*
 - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
 - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
 - 8.2.6. *Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.*
 - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*

9.3. Cestná doprava

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

9.3.5.16. *Cesta II/559:*

9.3.5.16.2. *Obchvaty obcí Hankovce, Zbudské Dlhé, mesta Medzilaborce a jeho miestnej časti Borov.*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11. *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*

- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.
- 9.4.2.6. Zdvojnásobenie a elektrizáciu železničnej trate č.103A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupkôv.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalít dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**
- 9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
 - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.3. *Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
 - 10.4.5.1. *Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.*
 - 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
 - 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
 - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
 - 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*

- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:
 - 10.7.1.1. Chrániť koridor pre výstavbu úseku prepojujacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 plynovodu Poľsko – Slovensko v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokyty pri Humennom – Jablň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Lubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné a rezervovať lokality pre súvisiace technologické objekty za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
- 1.1. Cestná doprava**

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.16. Cesta II/559:

1.1.4.16.2. Obchvaty obcí Hankovce, Zbudské Dlhé, mesta Medzilaborce a jeho miestnej časti Borov.

1.1.4.16.3. Modernizácia v úseku Hrabovec nad Laborcom – Medzilaborce.

1.2. Železničná doprava

1.2.5. Stavba zdvojkolažnenia a elektrizácie železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupków.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.1. V oblasti prepravy plynu:

2.1.3.1.1. Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytno pri Humennom – Jablň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopole – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Koškovce je malé vidiecke sídlo s počtom 573 obyvateľov v roku 2021. Počet obyvateľov obce v poslednom období mierne klesá, čo súvisí so všeobecnou situáciou v danej oblasti vyplývajúcou zo zníženého počtu pracovných príležitostí a zloženia obyvateľstva. Demografická skladba obyvateľstva je stagnujúca, podiel obyvateľov v predproduktívnom veku bol v roku 2021 bol v 13,3 %, v produktívnom veku 68,8 % a 17,9 % v poproduktívnom veku. Priemerný vek obyvateľov bol 41,28 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 49,9 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 59,5 % a vysokoškolské vzdelanie 13,6 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v obchode, stavebníctve a verejnej správe, pričom až 81 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je prevažne slovenskej národnosti (95,0 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (86 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho poklesu počtu obyvateľov obce nie je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN PSK, a preto sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia na jeho zastavenie a stabilizáciu obyvateľstva v obci. Sú nimi najmä vymedzenie dostatočných plôch na výstavbu bytov a rozšírenie podnikateľských plôch pre vytvorenie nových pracovných miest, stabilizácia existujúcej občianskej vybavenosti a doplnenie technickej infraštruktúry dobudovaním splaškovej kanalizácie v celej obci. Hlavnými rozvojovými

funkciami na území sídla budú funkcie obytná a obslužná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne sa počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov založenou najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva a znížení migrácie zo sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	571	624	610	573	600	620	650

V obci je ako podnikateľský areál využívaný pôvodný hospodársky dvor veľkovýrobného poľnohospodárskeho podniku, je navrhnuté jeho rozšírenie. V katastrálnom území obce sa udržala rastlinná poľnohospodárska výroba aj lesné hospodárstvo. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Humenné s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb, jeho rozvoj a dobré dopravné spojenie s ním budú mať pre obec stále zásadný význam.

Na základe uvedeného je zjavné, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Koškovce sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 14 km severne od okresného mesta Humenné. Obec leží na regionálnej urbanistickej osi Svidník – Medzilaborce - Humenné, v údolí rieky Laborec v rurálnej vrchovinej krajine. Je to menšia vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou, rozvinutou občianskou a nekompletnou technickou infraštruktúrou, ale vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú, obslužnú a výrobnú. Pomerne výhodná poloha na ceste II. triedy spájajúcej dve okresné mestá a pomerne rozsiahla občianska vybavenosť dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným vybavenostným zázemím pre obyvateľov obce je okresné mesto Humenné so širšou ponukou v oblasti obchodu, služieb a pracovných príležitostí.

Záujmovým územím obce je územie prilahlé ku katastrálnemu územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Koškovce je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Hankovce, Dedačov, Jabloň, Zbudské Dlhé, Hrabovec nad Laborcom a Vyšné Ladičkovce.

Je to územie v severnej časti okresu Humenné, v južnej časti Laboreckej vrchoviny v Nízkych Beskydách. Stredom záujmového územia severojužným smerom prebieha údolie rieky Laborec, ktoré je chrbtovou košťou územia a ovplyvňuje infraštruktúru aj vzájomné vzťahy obcí v danom území. Sídlá ležiace v údolí rieky spája cesta II. triedy, obce vo vedľajších údoliach sú na ňu napojené cestami III. triedy. Údolím Laborca vedie železničná trať, slúžiaca osobnej aj nákladnej doprave, ktorá má cvez Lupkovský priesmyk prepojenie do Poľska. Túto komunikačnú sieť dopĺňajú poľné a lesné cesty ktoré spájajú jednotlivé obce doplnkovými účelovými trasami, chýbajú však turistické a cykloturistické trasy. Obce v riešenom území sú prevažne malé sídla s minimálnou vybavenosťou. Koškovce ako bývalá stredisková obec je pre okolité obce obslužným sídlom so základnou občianskou vybavenosťou. Ostatné obce sú obytnými sídlami s doplnkovou výrobnou funkciou s prevládajúcou poľnohospodárskou výrobou. Sídlá v riešenom záujmovom území čiastočne využívajú spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru – VN el. vedenia, telekomunikácie, vodovod, ostatné časti infraštruktúry sú prevažne lokálne (kanalizácia).

Urbanistický rozvoj obcí v riešenom území je pomalý, ich ďalšia vzájomná kooperácia je podmienená dobrou dopravnou infraštruktúrou ktorá umožní využívanie občianskej vybavenosti v Koškovciach (základná škola, pošta, zdravotné stredisko, čerpacia stanica PHM) obyvateľmi okolitých obcí. Koškovce sú vhodným sídlom aj na rozvoj menšej podnikateľskej zóny poskytujúcej v rámci mikroregiónu aj pracovné príležitosti.

Koncepcia rozvoja dopravnej infraštruktúry je zakotvená v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja. Rozvoj cestnej infraštruktúry spočíva v zlepšovaní technických parametrov cesty II. triedy č. 559 výstavbou východného obchvatu Hankoviec a Zbudského Dlhého a úpravami pôvodnej trasy cesty II. triedy v katastroch Koškoviec a Hrabovca nad Laborcom. Obchvatom Hankoviec sa zlepši

aj dopravná obsluha Dedačova. Návrh výstavby cyklistickej infraštruktúry zahŕňa výstavbu cyklistickej cestičky vedúcej údolím Laborca od Hankoviec cez Koškovce do Hrabovca nad Laborcom ako súčasti vetvy kostrovej siete cyklistických komunikácií PSK Humenné - Medzilaborce. Na túto hlavnú cyklistickú komunikáciu majú nadväzovať lokálne cyklotrasy, navrhovaná je cyklotrasa vedúca juhozápadným okrajom katastra Koškoviec v lokalite Krosna do Vyšných Ladičkoviec, druhou má byť cyklotrasa vedúca od obce Jablôň do Zubného.

Železničná trať Humenné - Medzilaborce/Lupkow má byť nosnou časťou integrovaného dopravného systému územia. S týmto cieľom má byť elektrifikovaná a zdvojkolažená, potrebná je výstavba nových krytých nástupíšť, parkovacích plôch pre osobné automobily a bicykle a prestupných autobusových zastávok na jednotlivých železničných zastávkach.

Obce v záujmovom území sú súčasťou jednej vodárenskej sústavy, Východoslovenskej vodárenskej sústavy s vodárenským zdrojom VN Starina, doplnkovo aj s miestnymi vodárenskými zdrojmi (Hankovce, Vyšné Ladičkovce). Výnimkou je obec Dedačov, ktorej napojenie na Východoslovenskú vodárenskú sústavu je ešte len plánované.

Hankovce sú súčasťou skupinovej kanalizácie odvádzajúcej splaškové vody do ČOV Humenné, Koškovce majú vlastnú ČOV. Čistiareň odpadových vôd v Zbudskom Dlhom čistí splaškové vody aj z Hrabovca nad Laborcom. V budúcnosti môžu byť aj lokálne kanalizačné sústavy prepojené na skupinovú kanalizáciu a ČOV Humenné.

Obce v riešenom území využívajú spoločné energetické siete - VN el. vedenia a stredotlaký plynovod (s výnimkou Vyšných Ladičkoviec, napojených na iné vetvy týchto sietí).

V územnom pláne je navrhnutá koordinácia rozvoja rekreačnej funkcie územia. Vzhľadom na záujmy ochrany prírody v dotknutom území je to navrhnuté formou tzv. mäkkého turizmu - vytvorením peších a cykloturistických trás a vodáckej turistickej trasy na rieke Laborec.

Obce Koškovce, Zbudské Dlhé, Hrabovec nad Laborcom a Hankovce potrebujú koordinované riešenie protipovodňovej ochrany územia v okolí toku Laborca. Je potrebné ochrániť zastavané územia týchto obcí ale v istej miere zachovať retenčnú schopnosť jeho záplavového územia a zohľadniť záujmy ochrany prírody. Aj v záplavovom území je potrebné rozvíjať primeranú rekreačnú infraštruktúru, v prvom rade nemotoristické komunikácie a rekreačné a športové areály. V dotknutom úseku rieky nie sú navrhované žiadne technické úpravy toku ani významnejšie zmenšovanie jej záplavového územia, navrhované rekreačné a športové areály sú areálmi bez väčších stavieb ovplyvňujúcich prietok povodňových vôd. Všetky nevyhnutné technické úpravy je potrebné robiť prírodno – krajinárskym spôsobom so zachovaním a revitalizáciou sprievodnej zelene vodného toku. Stavby na reguláciu odtoku povrchových vôd z územia, t.j. malé vodné nádrže alebo poldre, sú vhodné a navrhované len na prítokoch rieky Laborec.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Koškovce je malá vidiecka obec, nachádzajúca sa na regionálnej urbanistickej osi. Zastavané územie má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie. Záujem o výstavbu v obci rastie a preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Obec Koškovce sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s dvoma centrálnymi zónami. Základná škola, zdravotné stredisko a nový kostol tvoria pôvodné historické centrum obce. Novšie administratívne centrum je v okolí obecného úradu, kde sa nachádza ďalšia časť základnej občianskej vybavenosti obce – obecný úrad, kultúrny dom, knižnica a pošta. Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sú rozmiestnené v ostatných častiach obce. Historickou urbanistickou osou obce je ulica vedúca od obchodu cez historické jadro ku staršiemu kostolu (dnes dom smútku) a materskej škole. Novodobou kompozičnou osou sa stáva prieťah cesty II. triedy. Táto cesta vhodne tvorí deliacu čiaru medzi západnou obytnou časťou obce a východnou prevažne výrobnou časťou ktorej hlavnú časť tvorí pôvodný hospodársky dvor. Toto základné funkčné a priestorové usporiadanie je potrebné zachovať a rozvíjať.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce, vymedzenie plochy pre rozvoj podnikateľských areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí a vytvorenia rekreačnej zóny pri Laborci. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jej západnú obytno-obslužnú zónu a výrobnú zónu východne od cesty II. triedy doplnenú oddychovou zónou pri Laborci.

Centrum obce tvorí územie vymedzené zariadeniami občianskej vybavenosti (škola, zdravotné stredisko, kostol, obchody). Rozvoj občianskej vybavenosti v obci bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmeny využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Objekty verejnej správy (obecný úrad, dom kultúry, pošta) sú v samostatnom areáli pri ceste II. triedy severne od centra obce. Verejné plochy v oboch lokalitách budú dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude dobudovanie chodníkov, rozšírenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou najmä na disponibilných plochách v rozostavaných lokalitách výstavby rodinných domov Polštvrty, Pod dielikom, Pod Hankovou a v záhradách pri obecnom úrade. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné plochy prieluk a väčších záhrad v existujúcej zástavbe. Zachová a posilní sa tým kompaktnosť zastavaného územia obce.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj rozvoj výrobné-skladovej zóny medzi cestou II. triedy a riekou Laborec, ktorej základom je pôvodný hospodársky dvor JRD a existujúce výrobné-skladovacie areály.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä vybudovanie verejnej kanalizácie a vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Parkové úpravy priestoru sú navrhované v administratívnom centre obce pred obecným úradom, predpokladá sa ozelenenie cintorína, športového a rekreačného areálu a výsadba izolačnej a ochrannnej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Výsadba zelene mimo obec je potrebná pozdĺž účelových ciest a cyklistických cestičiek.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby majú dominovať areály občianskej vybavenosti v historickom a novodobom administratívnom centre obce. Kompozičnou dominantou obce pritom má ostať veža miestneho kostola.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Koškovce má rozlohu 1171 ha. Z toho je 858 ha lesa a 234 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej len 84 ha ornej. Zastavané a ostatné plochy majú výmeru 54 ha. Obec leží takmer v strede svojho katastra, ktorý leží severne od mesta Humenné v údolí rieky Laborec a priľahlých častiach Laboreckej vrchoviny.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie územia vychádzajú zo súčasného stavu a rozvojových zámerov obce. Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce bude naďalej vychádzať z prírodných podmienok a potenciálu katastrálneho územia, ktoré tvorí prevažne lesná krajina Laboreckej vrchoviny, ktorá zaberá 3/4 jeho plochy. Západná a východná časť katastra je hornatinová lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a pasienky, s funkciami lesného hospodárstva a prírodného územia - Chráneného vtáčieho územia európskeho významu. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre dennú a víkendovú rekreáciu.

Samotná obec leží v údolí Laborca, kde sa striedajú plochy ornej pôdy a trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Samotná obec je polyfunkčné vidiecke sídlo, hlavným funkčným využitím zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch. Občianska vybavenosť sa bude rozvíjať najmä rozširovaním existujúcich areálov v zastavanom území obce. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať vo východnej časti obce v areáli bývalého JRD a na priľahlom území severne od neho. Rozvoj rekreačnej zóny je navrhovaný pozdĺž toku Laborca. Nezastavané časti okolitého územia budú využité na poľnohospodárske využitie. Navrhované zastavané územie obce bude tvoriť len cca 5 % plochy katastrálneho územia obce.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Koškovce je malé vidiecke sídlo s počtom 573 obyvateľov v roku 2021. Počet obyvateľov obce v poslednom období mierne klesá, čo súvisí so všeobecnou situáciou v danej oblasti vyplývajúcou zo zníženého počtu pracovných príležitostí a zloženia obyvateľstva. Demografická skladba obyvateľstva je stagnujúca (demografický index = 118,4). Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku bol v roku 2021 13,3 %, v produktívnom veku 68,8 % a 17,9 % v poproduktívnom veku. Priemerný vek obyvateľov bol 41,28 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 49,9 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 59,5 % a vysokoškolské vzdelanie 13,6 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v obchode, stavebníctve a verejnej správe, pričom až 81 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je prevažne slovenskej národnosti (95,0 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (86 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho poklesu počtu obyvateľov obce nie je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN PSK, a preto sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia na jeho zastavenie a stabilizáciu obyvateľstva v obci. Hlavnými rozvojovými funkciami na území sídla budú v návrhovom období funkcie obytná a obslužná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností sa územnom pláne počíta so stabilizáciou počtu obyvateľov založenou najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva a znížení migrácie zo sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	624	610	573	600	620	650

Predpokladaný trend stabilizácie počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší, rast sa môže obnoviť a zrýchliť v prípade výraznejšej investície do miestnej ekonomiky alebo v sídlach v blízkom okolí vrátane okresného mesta. Preto je v územnom pláne aj priestorová rezerva pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci. Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením územného plánu a rozširovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplyvať na rast počtu obyvateľov, lebo môže podporiť migráciu do sídla. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

Na základe uvedených predpokladov vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov návrh územného plánu vychádza z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	174	180	186	195	205	225
Obložnosť (obyv./byt)	3,6	3,4	3,1	3,1	3,0	2,9

V roku 2021 bolo v obci 186 bytov, z toho 155 v rodinných domoch a 23 v piatich bytových domoch. Pre dosiahnutie predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 60 bytov, z toho 20 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu.

Návrh výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	počet bytov	obložnosť	prírastok bytov	náhrada bytov	výstavba celkom
2021	573	186	3,1	-	-	-
2030	600	195	3,1	9	5	14
2040	620	205	3,0	10	5	15
2050	650	225	2,9	20	10	30
zmena +/-	77	39	-0,2	39	20	59

Navrhovanú výstavbu bytov by mala tvoriť výstavba 6 bytov v bytovom dome a 53 rodinných domov. V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných a bytových domov v pôvodnej časti obce sa bude rozvíjať na voľných plochách v okolí obecného úradu obce a využívaním nezastavaných prieluk a nadmerných záhrad. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené v okrajových častiach obce v lokalitách Polštvrtky, Pod dielikom a Pod Hankovou, kde budú nadväzovať na rozostavané obytné zóny.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 6 rodinných domov, viacero ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len vo dvoch prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche.

Navrhovaná je výstavba prevažne samostatne stojacich RD. Radová zástavba môže vznikať prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo hlavnej ulice. V priestore za obecným úradom je navrhnutá výstavba malopodlažného bytového domu s obecnými nájomnými bytmi.

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Koškovce je malé vidiecke sídlo, ale ako pôvodne stredisková obec má vybudovanú základnú občiansku vybavenosť v plnom rozsahu. Viaceré zariadenia občianskej vybavenosti slúžia aj obyvateľom okolitých obcí (základná škola, zdravotné stredisko, pošta, obvodné oddelenie polície). Vyššia občianska vybavenosť je dostupná v pomerne blízkom okresnom meste Humenné. Väčšina existujúcich zariadení v obci je umiestnená v jej centrálnej zóne, pôvodnom historickom (základná škola, kostol, zdravotné stredisko) a novodobom administratívnom centre (obecný úrad, dom kultúry, knižnica, pošta), mimo nich sú materská škola, širokosortimentná predajňa potravín, hostinec, polícia, dom smútku a cintorín, športový areál, autoservis, čerpacia stanica pohonných hmôt s reštauráciou.

Väčšina existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v obci má dostatočnú kapacitu aj pre predpokladaný rozvoj obce, prípadne je možné ich kapacitu zväčšiť rekonštrukciou, prestavbou alebo rozšírením súčasných objektov. Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť len niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. Sú to v prvom rade zariadenia pre seniorov – denný stacionár v areáli obecného úradu a pobytový domov sociálnych služieb v bývalej administratívnej budove poľnohospodárskeho družstva. V areáli čerpacej stanice pohonných hmôt je vhodné obnoviť prevádzku penziónu (prechodné ubytovanie). Pri budove obecného úradu je potrebné vybudovať hasičskú stanicu.

Rozvoj komerčných zariadení občianskej vybavenosti na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok služieb v rámci rodinných domov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach aj v obci Koškovce.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené do okolia rieky Laborec na východnom okraji obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál a na okolie rieky Laborec. V rozšírenom športovom areáli pri futbalovom ihrisku je navrhnutá výstavba maloplošných ihrísk a účelových športových zariadení. Rekreačno-oddychová zóna vrátane prístaviska pre malé športové a turistické lode je navrhnutá za podnikateľským areálom pri rieke Laborec v lokalite Rýne.

Niektoré zariadenia služieb, najmä výrobných, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v existujúcej alebo navrhovanej časti výrobo-skladovej zóny medzi cestou II. triedy a riekou Laborec v lokalite Rýne.

7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochu pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným

využitím je vymedzená plocha bývalého hospodárskeho dvora JRD a plochy susediace s ním zo severnej strany medzi cestou II. triedy a riekou Laborec v lokalite Rýne.

Bývalý hospodársky dvor JRD je v súčasnosti málo využitý na pôvodný účel, rozsah poľnohospodárskej výroby v katastri sa neustále znižuje. Preto sa na tomto hospodárskom dvore môžu rozvíjať podnikateľské prevádzky nepoľnohospodárskych činností. Vzhľadom na blízkosť vodného toku je toto územie potrebné ochrániť pred povodňami ochrannou hrádzou resp. zvýšením úrovne terénu nad úroveň predpokladanej výšky hladiny pri prietoku tzv. storočnej vody.

Do pôvodného areálu JRD a navrhnutých výrobných plôch sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes alebo vzniknú na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú potrebovať väčší areál. V obytnej zóne sú zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu v riešenom území je prírodne hodnotné územie údolia Laborca a okolitej Laboreckej vrchoviny. Pokrývajú ju kvetnaté listnaté, prevažne bukové lesy, ktorých biologická hodnota bola dôvodom na ich zaradenie medzi územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 - chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina a územie európskeho významu Stredný tok Laborca.

Zónou pre rozvoj každodennej rekreácie je okolie rieky Laborec, určené na vytvorenie oddychového areálu, revitalizáciu futbalového areálu o maloplošné ihriská, doplnených stravovacím a ubytovacím zariadením pri čerpacej stanici ako základnej služby pre cestovný ruch. V rámci rozvoja turistických trás je v územnom pláne navrhnutý náučno-rekreačný okruh vedúci z obce cez dolinu Krosna na archeologickú lokalitu Hrádok a cez kótu Jašov späť do obce. Z Jašova môže pokračovať turistická trasa po hrebeni na Hrišov a vyhladkový bod Janovo v katastri Hrabovca nad Laborcom. Druhá trasa je navrhnutá východným smerom lávkou cez Laborec na Bakovú a Lackovú a do Dedačova.

Pre turistický a cestovný ruch bude mať veľký význam aj výstavba cyklistickej cestičky vedúcej údolím Laborca z Humenného cez Koškovce do Medzilaboriec a Poľska.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne skutočne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa katastrálnej mapy.

Hranica zastavaného územia začína na južnom okraji obce pri ceste II. triedy a vedie po okraji navrhovanej zástavby v lokalite Polštvrtky ku upravenému miestnemu malému vodnému toku, pozdĺž neho ku južnému železničnému priecestiu. Pokračuje pozdĺž plochy existujúcej a navrhovanej výstavby v lokalitách Pod dielikom, Na výslni a Pod Hankovou v západnej časti obce späť ku železničnej trati a pozdĺž nej na severný okraj obce, kde zahŕňa areál cintorína. Od severného priecestia vedie po okraji existujúcej a navrhovanej protipovodňovej hrádze na pravom brehu Laborca až ku areálu ČOV. Po okraji prístupovej cesty ku ČOV sa hranica zastavaného územia vracia ku ceste II. triedy na južnom okraji obce.

Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 64,0 ha.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Koškovce sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma plynovodov:
 - 50 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
 - bezpečnostné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou nad 500 mm je 200 m na obe strany od osi plynovodu
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ostatných miestnych tokov 5 m od brehovej čiary.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaný miestny r.k. kostol Panny Márie Lurdskej (parcela č. KN-C 437 k. ú. Koškovce, č. ÚZPF: 10422/1). Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej aj „pamiatkový zákon“). Ochranné pásmo NKP je 10 m od obvodu budovy.

Krajský pamiatkový úrad určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1.písomná zmienka o obci k roku 1478)
 2. poloha Hradek, JV od intravilánu obce – stredoveká drevená hláska
- Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Kataster obce s výnimkou zastavaného územia obce je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina. Rieka Laborec od areálu ČOV je súčasťou SKÚEV0895 Stredný tok Laborca, na jej území platí 2. stupeň ochrany prírody.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované potenciálne zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy podmiennečne vhodnej pre výstavbu.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zdrojom požiarnej vody a ktorého súčasťou sú požiarne hydranty. V obci je potrebné vybudovať hasičskú zbrojnicu, jej umiestnenie je navrhnuté v priestore medzi obecným úradom a kultúrnym domom. Najbližší verejný požiarň útvar je v meste Humenné.

Územie v okolí rieky Laborec je ohrozované povodňami. Správca toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vymedzil v okolí rieky územie ohrozované povodňami v povodňovej mape. Základné opatrenia pre ochranu územia obce pred povodňami – vodné nádrže, poldre a pod. - je potrebné urobiť v povodí nad obcou. V samotnom riešenom území sú navrhnuté lokálne protipovodňové opatrenia - výstavba protipovodňovej hrádze na ochranu súčasne zastavaného územia bývalého hospodárskeho dvora JRD aj susediaceho podnikateľského areálu navrhovaného v lokalite Ryne.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V katastrálnom území Koškovce nie sú žiadne vyhlásené chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nachádzajú sa tu prvky sústavy ochrany prírody NATURA2000. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu.

Pre katastrálne územie Koškovce platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V riešenom území sa nachádzajú súčasť európskej siete chránených území NATURA2000:

- časť SKUEV 0895 Stredný tok Laborca (2. stupeň ochrany)
- časť CHVÚ011 Laborecká vrchovina (1. stupeň ochrany).

V katastrálnom území Koškovce eviduje ŠOP SR:

- plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 (kód NATURA2000: 6510)
 - Vysokobylinné porasty na vlhkých lúkach Lk5
- genofondová lokalita Krosna
- plochy s chránenými druhmi živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ a ÚEV (napr. vydra riečna, bobor vodný) a tiež napr. výskyt druhov - modráčik čiernoškvrnný, užovka stromová, bocian biely, bystruška potočná, trasochvost horský, vodnár potočný.

Vzhľadom na existenciu vyhlásených území ochrany prírody sústavy NATURA2000 je pri využívaní ich územia potrebné rešpektovať oprávnené záujmy Štátnej ochrany prírody. Všetky podstatné zásahy/stavby do prírodného prostredia riešeného územia, predovšetkým do biotopov európskeho i národného významu, biotopov chránených druhov živočíchov a chránených rastlín, prvkov územného systému ekologickej stability a vodných tokov v predprojektovej a projektovej príprave konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody Banská Bystrica – Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove. V procese schvaľovania zámerov a plánov deklarovaných v Územnom pláne obce niektoré plány/zámery budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pri prevádzkovaní rekreačných turistických peších trás a cyklotrás je nutné zohľadniť, že niektoré chodníky, cyklotrasy a cyklistické cestičky kvôli hniezdaniu významných druhov avifauny bude potrebné v závislosti od aktuálneho stavu operatívne na potrebný čas vylúčiť z prevádzky. Pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do

pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) v každom stupni ochrany územia.

Z územného systému ekologickej stability je v riešenom území špecifikovaný regionálny biokoridor RBk Laborec a lokálny biokoridor LBk Krosná. Hlavnými miestnymi biokoridormi sú teda vodné toky a ich sprievodná zeleň. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Lokálnym biocentrom je lokalita lúčneho biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky v lokalite za cintorínom. Sprievodnú zeleň vodných tokov je potrebné zachovať v prirodzenom stave a skladbe. Lesné porasty v katastri sú hospodárskymi lesmi, pre zachovanie ich biologickej hodnoty je potrebné obmedziť holuby a preferovať prebierkovú ťažbu. Prevažná časť poľnohospodárskych pozemkov je využívaná ako lúky a pasienky, čo je plne v súlade s ekologickou funkciou územia.

Na ploche SKUEV 0895 Stredný tok Laborca neumiestňovať žiadne trvalé stavby typu budov. V toku Laborca sa nesmú umiestňovať žiadne stavby brániace migrácii rýb a plavbe malých športových plavidiel. Prístavisko pre malé športové plavidlá bude umiestnené v úseku mimo SKUEV v rámci oddychovej zóny pri Laborci v lokalite Ryne a jeho plochu bude tvoriť rastlý terén pre prístup k vode bez spevnených plôch a budov, možná je výstavba drobných stavieb ako napríklad lavičky, altánky a prístrešky vrátane dreveného móla. Minimalizovať technické úpravy vodného toku, pozdĺž neho zachovať voľné plochy pre zachovanie a obnovu sprievodnej a brehovej vegetácie.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu v zastavanom území obce. Parkovo je potrebné upraviť najmä plochy v okolí obecného úradu.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov Laborec a Krosná, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny. Pre tvorbu krajiny a zmierňovanie dopadov klimatických zmien je potrebné vysádzať vetrolamy a stromoradia pozdĺž ciest a vytvárať biopásy vo väčších celkoch ornej pôdy.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

12.1.1) Cestná doprava

NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu cestou II. triedy č.559 Humenné – Medzilaborce – Čertižné, št. hranica, ktorá tvorí prietah obcou. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Humenné, ktoré je zároveň miestom napojenia na cestu I. triedy č.74. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v okresnom meste.

Cesta II/559 má charakter významnej vnútroštátnej, čiastočne aj medzinárodnej cesty, vedúcej z Humenného do okresného mesta Medzilaborce a z neho k hraničnému prechodu Palota. Podľa územného plánu a Generelu dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja má sa na jej terajšiu trasu na

južnom okraji katastra obce napojiť plánovaná preložka tejto cesty, tvoriaca východný cestný obchvat susednej obce Hankovce. Preložka cesty II/559 bude mať kategóriu C 11,5/80. Cesta II. triedy v úseku Hankovce - Medzilaborce má byť modernizovaná, upravená na kategóriu C9,5/80, v prietahu obcou Koškovce bude plniť funkciu zbernej cesty kategórie B2-MZ 9/60.

Pri pravidelnom sčítaní intenzity dopravy je v riešenom území sledovaný úsek cesty II/559 Hankovce – Jabloň, kde bola v roku 2015 zaznamenaná intenzita priemerne 2143 vozidiel za 24 hod.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcou intenzitou dopravy:

cesta	úsek	intenzita dopravy 2010	Intenzita dopravy 2015	intenzita dopravy 2040
II/559	01750 Hankovce - Jabloň	3328	2143	4905

Súčasťou nadradeného dopravného systému je aj cesta III. triedy č. 3845 vedúca od železničnej stanice Koškovce po napojenie na cestu II/559 pri ČŠPHM Koškovce. Na ceste III/3845 sa intenzita dopravy nesleduje.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom cestnej siete v zastavanom území obce sú cesty II. triedy č.559 v úseku tvoriacich prietah cez obec a cesta III. triedy č. 3845 vedúca od cesty II/559 ku železničnej stanici. Tieto cesty dopĺňa miestna cesta vedúca z križovatky pri obchode okolo kostola a cez železničné priecestie ku materskej škole. Tieto hlavné cestné komunikácie tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Hlavná miestna komunikácia, cesta II. triedy, je v zastavanom území obce zbernou cestou v kategórii B2 MZ 9/60. Cesta III. triedy č. 3845 vedúca k železničnej stanici, plniaca funkciu miestnej zbernej cesty, je cestou kategórie B3-MZ 8/50. Ostatné miestne cesty majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností vybudované alebo postupne upravované na kategóriu C3 MO 7,5/40 alebo 6,5/30. V stiesnených pomeroch môžu dopravnú obsluhu zabezpečovať nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1 – obytná zóna.

Na existujúcej cestnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade, cintoríne, železničnej zástávke, obchode, zdravotnom stredisku a ihrisku. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 70 verejných parkovacích miest.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho autobusového dopravcu v Humennom. Linky sú vedené po cestách II. a III. triedy, existujúce zastávky sú pri obchode.

Na vytvorenie podmienok pre integrovaný dopravný systém je pre autobusovú dopravu potrebné vybudovať otočku a s autobusovou zastávkou pri železničnej zastávke. Aj existujúce autobusové zastávky je potrebné prebudovať, majú mať vybudované zastávkové niky, spevnené nástupisko a prístrešok pre cestujúcich.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Účelové cesty, najmä s doplnkovou rekreačnou funkciou pre vedenie turistických a cyklistických trás, je potrebné upravovať spevňovaním povrchu a zabezpečením odvodnenia. Z dôvodov ochrany prírodného prostredia na spevňovanie účelových lesných ciest nie je vhodné používať materiály z uhlíkovodíkových látok, najmä asfalt.

HLUKOVÉ PÁSMA

Hlukom z dopravy sú zasiahnuté domy vybudované pozdĺž prieťahu cesty II. triedy cez obec. Vonkajšie prostredie ich pozemkov je možné chrániť plným oplotením, živým plotom alebo ich kombináciou. Vnútorne prostredie dotknutých budov je potrebné chrániť pred hlukom technickými opatreniami – zvukopohltivými obkladmi fasád, oknami s trojsklom, izolačnou zeleňou a pod.

12.1.2) Pešie komunikácie a plochy

Pozdĺž ciest II. a III. triedy aj všetkých miestnych ciest je potrebné vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom. V stiesnených pomeroch je možné budovať a využívať združené komunikácie kategórie obytná zóna.

V pôvodnom historickom aj novodobom administratívnom centre obce je zrealizovaná úprava verejných priestranstiev, ktorých súčasťou sú pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Samostatný peší chodník je navrhnutý súbežne so železničnou traťou od železničnej stanice ku cintorínu, t.j. v úseku kde pozdĺž trate nie je navrhovaná miestna cesta s chodníkom. Samostatný peší chodník je navrhnutý aj po pravobrežnej protipovodňovej hrádzi v úseku od mostu na ceste II. triedy po železničné priecestie pri cintoríne.

Pre rozvoj rekreačnej funkcie v riešenom území a jeho okolí je navrhnuté vytvoriť sieť značkových turistických trás v západnej aj východnej časti katastra tak, aby sprístupňovali atraktívne miesta v katastri obce a spájali ju s tými obcami, s ktorými nemá priame cestné spojenie. Jedna z nich je navrhnutá od železničnej stanice západným smerom cez údolie Krosna na archeologickú lokalitu Hrádok, kótu Jašov a späť do obce pri cintoríne. Z Jašova môže pokračovať turistická trasa po hrebeni na Hrišov a vyhladkový bod Janovo v katastri Hrabovca nad Laborcom. Druhá trasa je navrhnutá východným smerom lávkou cez Laborec pri ČOV na Bakovú a Lackovú a do Dedačova. Tieto trasy je optimálne viesť po lesných cestách tak, aby boli využiteľné aj pre horské bicykle a crosscountry bežecké lyžovanie.

12.1.3) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne cesty a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. V súčasnosti vedie značená cyklotrasa po ceste II. triedy, čo je z hľadiska bezpečnosti dopravy nevyhovujúce.

Pre rozvoj bezpečnej obslužnej aj rekreačnej cyklistickej dopravy sú v územnom pláne navrhnuté cyklistické komunikácie mimo hlavnú cestnú komunikáciu, ceste II/559. Je ním úsek hlavnej cyklistickej trasy, vedúcej v súlade s Kostrovou sieťou cyklistických komunikácií PSK údolím Laborca z mesta Humenné do Medzilaboriec, vedúci súbežne so železničnou traťou od Hankoviec po Dom smútku v Koškovciach po navrhovanej cyklistickej cestičke, ďalej po existujúcej účelovej ceste ku cintorínu, s pokračovaním opäť po navrhovanej cyklistickej cestičke pozdĺž trate smerom na Hrabovec nad Laborcom. Po výstavbe navrhovaných cyklistických cestičiek a spojzdrnení celého úseku Hankovce – Zbudské Dlhé bude potrebné súčasnú značenú cyklotrasu po ceste II. triedy zrušiť.

Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce ako spoločné trasy aj pre pešiu a lyžiarsku turistiku.

12.1.4) Železničná doprava

Riešeným územím prechádza regionálna železničná trať ŽSR č.191 Michal'any - Lupków. Na tejto trati je v riešenom území jedna stanica. Železničná stanica Koškovce slúži osobnej aj nákladnej doprave, je však pre osobnú dopravu v nevyhovujúcom stave. Priestor železničnej stanice však umožňuje jej prestavbu na požadovanú úroveň a vytvorenie podmienok pre zavedenie integrovaného dopravného systému s preferenciou železničnej dopravy. V územnom pláne sa počíta s elektrifikáciou a zdvojnásobením trate, vybudovaním nástupišťa s prístreškom a menšou čakárňou, ale aj záchytným parkoviskom pre osobnú dopravu. Zároveň je v územnom pláne navrhnutá pri železničnej stanici na konci cesty III. triedy výstavba autobusovej zastávky a otky autobusov ako prestupného terminálu integrovanej osobnej dopravy.

V prípade realizácie bytovej výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť jej súčasťou opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Ako v prípade automobilovej dopravy vonkajšie prostredie ich pozemkov je možné chrániť plným oplotením, živým plotom alebo ich kombináciou. Vnútorne

prostredie dotknutých budov je potrebné chrániť pred hlukom technickými opatreniami – zvukopohltivými obkladmi fasád, oknami s trojsklom, izolačnou zeleňou a pod.

12.1.5) Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy, nezasahujú do neho ani žiadne ochranné pásma leteckej dopravy alebo zariadení. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Pôvodný stav

Obec má vybudovaný verejný vodovod, napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu. Zdrojom pitnej vody je VS Starina – Košice (VN Starina – ÚV Stakčín). Tlakové pomery sú dané vodojemom Udavské s objemom $2 \times 500 \text{ m}^3$ s kótou dna 224,50 m n. m. a max hladinou 228,00 m n. m. Katastrom obce pozdĺž cesty II. triedy prechádza prívodný vodovodný rad privádzajúci pitnú vodu z vodných zdrojov VVS (VN Starina) do Koškoviec a vyššie položených obcí v údolí Laborca po Hrabovec nad Laborcom. Z prívodného radu Udavské - Koškovce DN 225 je obec napojená privádzacím potrubím DN150 mm. Rozvádzacím potrubím DN 100-110 mm je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v obci. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s., Košice, závod Humenné.

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva má vybudovaný vlastný úžitkový vodovod s vlastným vodným zdrojom - studňou vybudovanou pri rieke Laborec.

12.2.1.2 Návrh

Existujúci verejný vodovod Koškovce s napojením na Východoslovenskú vodárenskú sústavu zabezpečí pitnú aj úžitkovú vodu v potrebnom množstve a tlaku pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby v obci v celom návrhovom období.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$, lebo v návrhovom období sa nepredpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov. Keďže sa jedná o rodinné domy s používaním úžitkovej vody z vlastných studní počítame so zníženou špecifickou potrebou vody o 25%.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špeci- fická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Koškovce	650	112,5	73,13	3,05	0,85	146,25	6,09	1,69	263,25	10,97	3,05

12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 1,69 l.s⁻¹**.

Jestvujúci verejný vodovod je napojený na vodovodný systém Východoslovenskej vodárenskej sústavy - ÚV Stakčín s vodárenským zdrojom VN Starina, čím je zabezpečený dostatočný zdroj vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebnej pre zásobovanie obce pitnou vodou v návrhovom období aj po ňom.

12.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. denná potreba vody: $Q_m = 146,25 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 146,25 \times 0,6 \text{ m}^3 = 87,75 \text{ m}^3$

Akumulácia vody je zabezpečená v existujúcom vodojeme Udavské 2x500 m³, čím bude pokrytá predpokladaná potreba akumulácia vody pre obec v celom návrhovom období. Okrem zásobovania pitnou vodou vodojem zabezpečí aj potrebu požiarnej vody a pitnú vodu pre výrobné areály na území obce.

12.2.1.6 Tlakové pomery

Vodojem Udavské má dno v nadmorskej výške dna 224,50 m n. m. s max hladinou 228,00 m n. m. Existujúce tlakové pásmo v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery (0,25-0,60, resp. 0,15-0,70 MPa) je v rozmedzí 164,50 - 199,50 m n.m., maximálne 154,50 - 209,00 m n.m. Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zástavby v rozmedzí 186,00 m n/m – 207,00 m n/m. bude celé zásobované územie v jednom tlakovom pásme, vytvorenom vodojemom Udavské.

12.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do existujúceho vodojemu a z prívodné radu Udavské - Koškovce DN 225 vedie do obce privádzacím potrubím DN 150 mm. Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený potrubím rozvodnej vodovodnej siete PVC resp. PE DN 80-110 mm. Trasa potrubí je navrhovaná v zelených pásoch, verejných priestranstvách alebo pod chodníkmi, rozvody budú zokruhované.

12.2.2 Kanalizácia

12.2.2.1 Splašková kanalizácia

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu, má však už vybudovanú čistiareň odpadových vôd pre 400 ekvivalentných obyvateľov. Stoková sieť je vyprojektovaná, obec opakovane žiada o finančné prostriedky na jej výstavbu.

12.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Vzhľadom na charakter zástavby je špecifická potreba vody znížená o 25 %.

Výhľad k roku 2050:

Celkový počet : 650 osôb

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,85 \text{ l.s}^{-1}$

Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci, t.j. $Q_{24} = 0,85 \text{ l.s}^{-1}$

Obec	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Koškovce	73,13	0,85	3,05	0,85	1,6	117,01	1,35	2,9	0,6	14,14	3,93	1,83	0,05	

Denná produkcia znečistenia:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Koškovce	650	39,00	78,00	35,75

12.2.2.3 Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery v riešenom území je stoková sieť navrhnutá ako gravitačná.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasy stokovej siete sú vedené verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 315 mm v celom rozsahu novo navrhovaných častí splaškovej kanalizácie. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m. Stoková sieť bude zaústená do ČOV Koškovce.

12.2.2.4 Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v mechanicko - biologickej ČOV Koškovce .

Existujúca ČOV má kapacitu 2x320 EO, po vybudovaní stokovej siete v celej obci bude táto v návrhovom období územného plánu postačovať.

Vyčistené splaškové vody sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu - rieky Laborec.

12.2.2.5 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a ciest II. a III. triedy je riešené systémom otvorených priekop a rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme ponechať súčasný systém odvodnenia. V navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop, v stiesnených pomeroch dažďovou kanalizáciou.

12.2.3 Vodné toky

12.2.3.1 Stručný opis jestvujúceho stavu

Katastrom obce preteká rieka Laborec, č. hydrologického poradia 4-30-03-059, ktorý je vodohospodársky významným tokom. Obec sa rozprestiera v údolnej nive na pravom brehu Laborca od rkm 82,25 po rkm 83,5. Tok Laborca v riešenom území je prevažne prírodný, len v okolí mosta na ceste II. triedy upravený, v rkm 83,0 – 83,5 je vybudovaná pravobrežná protipovodňová hrádza. Koryto rieky nemá dostatočnú kapacitu na prevod Q_{100} - storočnej vody, plochy v jej okolí postihujú povodne. Dostatočne nie je chránené ani územie za ochrannou hrádzou od cestného mosta, je zaplavované vzdúvaním z nižšie položeného úseku toku.

V riešenom území sa do Laborca vlievajú aj tri malé bezmenné pravostranné a jeden bezmenný ľavostranný malý vodný tok a ľavostranný prítok Veský potok. Ich toky s výnimkou najjužnejšieho pravostranného prítoku nie sú a tiež nemajú dostatočnú kapacitu na prevod Q_{100} - storočnej vody. Upravený tok, odvádzajúci vody z územia južne od obce, kapacitu na prevod Q_{100} - storočnej vody má pri splnení podmienky potrebnej údržby.

V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku sú vodné toky Laborec a Veský potok. SVP, š.p., zabezpečil spracovanie mapy povodňového ohrozenia dotknutého územia, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami pri prietoku veľkej vody v rieke Laborec.

12.2.3.2 Navrhované riešenie

Keďže rieka Laborec je regionálnymi biokoridorom a v úseku pod obcou aj územím európskeho významu, nie je vhodné jeho tok technicky upravovať. Základnú ochranu riešeného územia pred prívalovými vodami je potrebné zabezpečiť protipovodňovými opatreniami vo vyššej časti povodia. Ich hlavnou súčasťou majú byť poldre a malé vodné nádrže, doplnené prehrádzkami a vodnými stupňami, regulujúce prietok vody v jednotlivých vodných tokoch.

V riešenom území základnú protipovodňovú ochranu zastavaných plôch musia zabezpečiť pravobrežné protipovodňové hrádze. Už vybudovaný úsek v okolí mosta na ceste II. triedy je potrebné predĺžiť až pod čistiareň odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená aj jej protipovodňová ochrana. Spevnenie koruny hrádze je navrhované formou spevnených peších chodníkov alebo cyklocestičiek.

V okolí rieky je potrebné zachovať existujúcu prírodnú zeleň, doplniť ju výsadbou na disponibilných plochách, využívaných ako oddychové, športové a rekreačné areály. Prípadné úpravy toku musia zachovať podmienky pre prirodzenú ichtiofaunu a rekreačnú plavbu malých športových plavidiel. Pri miestnej oddychovej zóne je na rieke Laborec navrhnuté vytvorenie prístaviska pre malé športové plavidlá. Pre prístup k prístavisku malých športových lodí bude vybudovaný len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku sa nebudú realizovať žiadne vodné stavby, prístavisko bude označené len tabuľami organizačného značenia.

V riešenom území je neprípustná výstavba malých vodných elektrární a iných vodných stavieb zamedzujúcich migráciu vodných živočíchov, najmä rýb.

Na ostatných, malých vodných tokoch v riešenom území, je navrhnutá výstavba prehrádzok na spomalenie odtoku. Na upravenom toku je potrebná jeho pravidelná údržba pre zabezpečenie stálej prietocnosti koryta.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné v prípade nových lokalít určených na zástavbu navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku

stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1. Súčasný stav:

Obec Koškovce je elektrifikovaná. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV z linky č. V-252 vedenej vo východnej časti obce. V súčasnom období je el. energia distribuovaná prostredníctvom vzdušných, z väčšej časti zrekonštruovaných N vedení od trafostaníc. Sekundárne rozvody sú vybudované z vodičov $AlFe\ 3 \times 70 + 50\ mm^2$, aby sa prenosové vlastnosti vedení na miestach vzdialených od jestvujúcich trafostaníc vylepšili. Väčšina trafostaníc v obci je v správe VSE a sú určené pre maloodber, pri hospodárskom dvore sú trafostanice pre podnikateľský sektor.

Na zásobovanie v súčasnom období slúžia trafostanice:

TS 0001 - 2,5 stĺpová s výkonom 250 kVA pri obchode

TS 0002 - stĺpová s výkonom 160 kVA pri materskej škole

TS 0003 - mrežová s výkonom 250 kVA - pri kultúrnom dome

TS 0004 - 2,5 stĺpová s výkonom 160 kVA pri trati

TS 0005 - stĺpová s výkonom 100 kVA pre hospodársky dvor

Mimo samotnú obec, na vrchu Baková, je samostatná trafostanica pre telekomunikačné zariadenie :

TS 0006 - stĺpová s výkonom 50 kVA

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc pre bývanie a vybavenosť v obci je 820 kVA, na území obce celkovo 970 kVA.

Sekundárna sieť ústiaca z transformačných staníc je po zrekonštruovaní na celom území v dobrom stave. Verejné osvetlenie je riešené úspornými svietidlami, osadenými na podperných bodoch nn-siete.

12.3.2 Energetická bilancia

Súčasný stav:

V súčasnej dobe obec je plynifikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku so zvyšujúcim sa využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie rodinných domov.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 40 bytov, z toho 34 v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním športových a rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov. Celkový počet bytov má dosiahnuť číslo 225.

A) Bytový fond:

V návrhu územného plánu predpokladáme v obytnej zástavbe aj určitý podiel plne elektrifikovaných domácností. Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 146 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

- kategória „B“ - 30 % t.j 68 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

- kategória „C“ - 5 % t.j 11 RD - plne elektrifikovaná domácnosť (aj vykurovanie).

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Koškovce	225	146	0,411	60,006	68	1,694	115,192	11	2,182	24,002	199,200

B) Občianske vybavenie:

<i>Druh zariadenia</i>	<i>Pi (kVA)</i>	<i>m</i>	<i>Pp (kVA)</i>
<i>Materská škola</i>	15,0	0,68	10,20
<i>Základná škola</i>	150,0	0,68	102,00
<i>Ambulancie</i>	20,0	0,68	13,60
<i>Obecný úrad</i>	25,00	0,68	17,00
<i>Knižnica</i>	6,00	0,68	4,08
<i>Hasičská zbrojnica</i>	6,00	0,68	4,08
<i>Dom smútku</i>	10,00	0,68	6,80
<i>Kostol</i>	35,00	0,68	23,80
<i>Futbalový areál</i>	15,00	0,68	10,20
<i>Viacúčelové ihriská</i>	16,00	0,68	10,88
<i>Obchod</i>	40,00	0,75	30,00
<i>Pohostinstvá, reštaurácie</i>	60,00	0,68	40,80
<i>Zariadenie pre seniorov</i>	120,00	0,68	81,60
<i>Penzión</i>	25,00	0,68	17,00
<i>Pošta</i>	10,40	0,68	7,07
<i>Polícia</i>	25,00	0,68	17,00
<i>Verejné osvetlenie</i>	90,00	1,00	90,00
<i>Spolu</i>	668,40		486,11

C) Výrobné a technické zariadenia:

<i>Druh zariadenia</i>	<i>Pi (kVA)</i>	<i>m</i>	<i>Pp (kVA)</i>
<i>Hospodársky dvor</i>	30,00	0,68	20,40
<i>Podnikateľský areál</i>	50,00	0,68	34,00
<i>Autoservis</i>	12,00	0,68	8,16
<i>ČSPHM</i>	8,00	0,68	5,44
<i>ČOV</i>	8,00	0,754	6,03
<i>Dobíjacie stanice elektromobilov</i>	10,00	1,00	10,00
<i>Železničná stanica</i>	15,00	0,68	10,20
<i>Spolu</i>	133,00		94,23

Celkové podielové zaťaženie za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$

$S_{\text{celk.}} = 199,2 \text{ kVA} + 486,11 \text{ kVA} + 94,23 \text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 779,54 \text{ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci 970 kVA je viditeľná potrebná minimálna výpočtová výkonová rezerva. Všetky navrhované lokality sú v dosahu existujúcich trafostaníc a z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov nie je potrebné stavať nové trafostanice, potrebný výkon je možné zabezpečiť zväčšením výkonu súčasných trafostaníc. S výstavbou minimálne jednej novej trafostanice sa počíta pre navrhované rozšírenie podnikateľskej zóny v lokalite Za dolom/Rýne.

Sekundárnu sieť z nových trafostaníc navrhujeme káblami uloženými v zemi v súlade s vyhl.č.532/2001 Z.z.. Nové objekty v jestvujúcej zástavbe sa napoja na jestvujúcu nn-sieť.

OCHRANNÉ PÁSMA :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7 m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice je OP 10 m, pre murované a kioskové trafostanice je ochranné pásmo vymedzené opláštením/múrom príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody káblové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude vedené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatných vývodov priamo z nn-rozvádzača trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzačov je vedľa trafostaníc. Meranie spotreby VO sa bude prevádzať priamo v rozvádzačoch RVO.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Úsporné LED-svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov v novej výstavbe bude navrhnuté vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie VO.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Obec Koškovce je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Humennom. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty II. triedy.

Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Počet liniek pre využitie obyvateľmi je v súčasnej dobe postačujúca pre pôvodnú zástavbu.

V plochách novej výstavby je navrhnutá výstavba optickej siete ftth s kapacitou minimálne jednej prípojky pre každý nový objekt resp. prevádzku. Na optickú sieť je potrebné zrekonštruovať aj telekomunikačné rozvody v pôvodnej zástavbe.

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov.

Príjem TV signálu zabezpečujú televízne antény a paraboly na strechách jednotlivých obytných a verejných budov.

Katastrom obce po ľavom brehu Laborca prechádza optická sieť spoločnosti Towercom slúžiaca na pripojenie stožiarov mobilnej siete. Telekomunikačný stožiar sa nachádza na vrchu Baková na severovýchodnom okraji katastra obce.

OBEČNÝ ROZHLAS

Obecný rozhlas je ovládaný z ústredne umiestenej v budove obecného úradu. Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

12.5) Zásobovanie plynom

Nadradený transportný systém

Západnou časťou katastrálneho územia obce vedie trasa medzinárodného prepojovacieho VVTL plynovodu DN 1000 Poľsko - Slovensko, na území Prešovského kraja v koridore Palota - Medzilaborce - Hankovce - Chlmec, budovaného za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy plynu na území SR prepojením národných sústav prepravy plynu na území Poľska a Slovenska. V riešenom území vedie západne od obce v dostatočnej vzdialenosti od nej, ochranné pásmo tohto plynovodu stanovené v šírke 200 m od osi potrubia na obe strany vytvára 400 m široký pás pozemkov s obmedzením možnosti ich využívania, nezasahuje však do zastavaného územia obce.

Súčasný stav

Obec Koškovce je plynofikovaná, zemný plyn naftový sa využíva na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Plynovod v obci je súčasťou rozsiahlej distribučnej siete STL-2 okolitých obcí zásobovanej z RS Radvaň nad Laborcom s výkonom 1200 m³/hod. a Kamenica nad Cirochou – Ľubiša s výkonom 5000

m3/hod. V obci sú vybudované STL distribučné plynovody s tlakovou hladinou PN 80 kPa a NTL plynovody PN 2,0 kPa. Distribučné rozvody dimenzie DN 80 - 100 sú vedené vo verejných priestranstvách, v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch. Distribučná sieť bola vybudovaná z materiálu polyetylén (PE).

Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov v území s STL plynovodmi je domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením. NTL distribučná sieť v obci je napájaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z distribučnej siete STL-2.

Navrhovaný stav

Navrhovaná zástavba bude zásobovaná zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pre pôvodnú aj novo navrhovanú zástavbu rodinných domov ako aj objektov občianskej vybavenosti v plnej miere postačuje kapacitne aj tlakovo vybudovaný existujúci prívodný plynovod. Existujúce plynovody je však potrebné zrekonštruovať a vymeniť na rozvody z PE potrubí.

Pre navrhované lokality je potrebné rozšíriť distribučnú sieť stredotlakovým rozvodom. Pre zásobovanie rodinných domov, ktoré budú zahusťovať existujúcu zástavbu, je potrebné počítat iba s prípojkami z hlavného stredotlakového rozvodu.

Bilancia potreby plynu :

Pri výpočte potreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

1. bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Koškovce	225	29,25	45	337,5	411,75

2. občianska vybavenosť:

Druh zariadenia	m3/hod
Materská škola	10,0
Základná škola	30,0
Zdravotné stredisko	5,0
Obecný úrad	5,0
Knižnica	2,5
Hasičská zbrojnica	1,5
Dom smútku	3,5
Kostol	3,5
Futbalový areál	2,5
Obchod	10,0
Pohostinstvá, reštaurácie	8,5
Zariadenie pre seniorov	15,0
Penzión	10,0
Pošta	5,0
Polícia	8,0
Spolu	120,0

3. podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m3/hod
Hospodársky dvor	15,0

Podnikateľský areál	35,0
ČS PHM	0,5
Spolu	50,5

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **582,25 m³/hod.**

Výhľadovo je potrebné počítať so znižovaním spotreby zemného plynu a jeho nahrádzaní obnoviteľnými zdrojmi energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v nových častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 80 kPa alebo NTL plynovody s tlakovou hladinou PN 2,1 kPa a budú vedené v zelených pásoch, verejných priestranstvách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závozom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE D100, D80 a D 63. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov bude domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

Ochranné pásma (OP):

Podľa zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike, § 27 odsek (2), ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 50 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
- bezpečnostné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou nad 500 mm je 200 m na obe strany od osi plynovodu.

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované teplom samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, pôvodné zdroje tepla sú prevažne na báze zemného plynu, nové zdroje budú stále vo väčšej miere využívať elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, slnečná energia).

Obec Koškovce sa nachádza v území ktoré nemá potenciál na využívanie geotermálnej energie.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Priestory pre ukrytie musia mať objekty občianskej vybavenosti. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobohové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov

a zamestnancov v objektoch na území obce. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekty školy. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci je automobilová doprava. Cesta II. triedy prechádzajúca obcou je pomerne málo dopravne zaťažená, intenzita dopravy bude v budúcom období rásť, ale znečisťovanie ovzdušia nebude rásť vďaka prísnejším emisným normám a elektrifikácii dopravy. Z rovnakých dôvodov nebude rásť ani hluk z dopravy.

V prípade realizácie výstavby v blízkosti cesty II. triedy a železnice je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné prostredie a zaviazať jednotlivých investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Voda

Pitná voda pre obyvateľstvo bude zabezpečená z verejného vodovodu. Studne pri rodinných domoch a záchytné nádrže na dažďovú vodu budú slúžiť ako zdroj úžitkovej vody pre prídomové hospodárstvo a zeleň. Splaškové vody z obce budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou a čistené v miestnej ČOV.

Celkový menežment vody v riešenom území bude založený na absorpčnej schopnosti existujúcich lesných a lúčnych porastov. Vodozádržnú funkciu budú mať prehrádzky na malých miestnych vodných tokoch. Povodňové ohrozenie územia prítokom Q_{100} - ročnej vody v rieke Laborec je nutné riešiť v povodí rieky nad riešeným územím. V katastri obce budú protipovodňovú ochranu územia zabezpečovať protipovodňové hrádze.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné zachovať vykonané opatrenia na obmedzenie erózie pôd, ktorými je najmä zatrávnenie strmších pozemkov.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na zmesový odpad, obyvatelia obce budú mať zabezpečený aj zber triedeného odpadu. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch bude zriadené kompostovisko, na zber triedeného odpadu zberný dvor vedľa areálu ČOV.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: HE (006)/Košovce – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Bývalá skládka je uzavrená, odvezená na skládku TKO Myslina, plocha rekultivovaná, pravdepodobná environmentálna záťaž na jej ploche však môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia dotknutej plochy a preto je podmienené jej geologickým prieskumom.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy vo verejných priestoroch a v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy pri obecnom úrade, pri kostoloch, na cintoríne a pod. Parkové úpravy je potrebné skvalitniť pri bytových domoch.

Prírodnú zeleň na území obce predstavujú hospodárske lesy, v sídelno-poľnohospodárskej krajine náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň vodných tokov Laborec a Krosná, ktoré sú biokoridormi regionálneho a lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné udržiavať ich a doplniť v úsekoch, kde bola zredukovaná.

Pri výsadbe verejnej a krajinnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Košovce je historické sídlo, prvá písomná zmienka o obci je z roku 1478.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaný miestny r.k. kostol Panny Márie Lurdskej (parcela č. KN-C 437 k. ú. Košovce, č. ÚZPF: 10422/1). V súčasnej dobe je využívaný ako miestny dom smútku. Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej aj „pamiatkový zákon“. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkového hodnoty kultúrnej pamiatky; bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1478)

2. poloha Hradek, JV od intravilánu obce – stredoveká drevená hláska.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na uvedenom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z náletových súvislosti iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, miestne názvy viažuce sa k histórii obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, rôzne pamätníky a historické miesta. Tieto pamätihodnosti spolu s archeologickými lokalitami je možné využiť na vytvorenie náučného chodníka o histórii obce.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Koškovce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, prieskumné alebo chránené ložiskové územia ani zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Katastrom obce preteká rieka Laborec, ktorej prirodzený tok nemá kapacitu na prevedenie prietoku Q_{100} - ročnej veľkej vody. V katastri obce nie sú vyhlásené inundačné územia. Pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia v I. cykle, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami. Obytné územie obce je mimo ohrozenia aj pri prietoku Q_{100} - ročnej vody, chráni ju cestné teleso cesty II. triedy, hospodársky dvor a športový areál na pravom brehu Laborca len pri Q_{10} - ročnej veľkej vode. V tomto území nie je možná výstavba obytných budov a objektov obmedzujúcich povodňový prietok, prípadné účelové objekty do doby výstavby protipovodňových hrádzi musia byť individuálne zabezpečené proti poškodeniu v prípade zaplavenia. Ochrana existujúcich a navrhovaných výrobných a skladovacích plôch v lokalitách Za dolom a Ryňe bude zabezpečená výstavbou pokračovania protipovodňovej pravobrežnej hrádze pod objekt ČOV.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií. Všetky takto dotknuté územia sú na ploche hospodárskych lesov a nie sú vhodné pre plošnú ťažbu (holoruby), je potrebné uprednostniť prebierkový spôsob ťažby.

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú vhodné. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Riešené územie spadá do plôch nízkeho až stredného radónového rizika, zastavané územie obce je na ploche so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva. Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné stanoviť v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Do návrhu stavieb v takom území je potrebné zapracovať opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov určených na užívanie obyvateľmi a jeho zhromažďovaniu v budovách.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

V riešenom území sa nenachádzajú chránené pôdy 1. až 4. bonitnej triedy. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy sa týka plôch ornej pôdy susediacich so súčasne zastavaným územím obce. Navrhovaný rozsah záberu nebude mať významný vplyv na poľnohospodársku produkciu. Konkrétne vyhodnotie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované formou samostatnej prílohy.

Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Koškovce sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na regionálnej urbanizačnej osi, v území vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako polyfunkčného sídla s obytno-obslužnou a doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Koškovce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) Záver

Územný plán obce Koškovce stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Príloha č.1 VZN č.2/2024

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠKOVCE

1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

1.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

1.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch
 - **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
 - **plochy poľnohospodárstva** na ploche časti pôvodného hospodárskeho dvora JRD
 - **plochy priemyselnej výroby a skladov** na ploche časti pôvodného hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobných areálov
 - **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
 - **plochy rekreácie** v lokalitách pri rieke Laborec
 - **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy sprievodnej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (plochy ornej pôdy, plochy lúk a pasienkov) a lesného hospodárstva (plochy lesa) .

1.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Koškovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky:
 - objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy

- Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene.
- Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
- Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.2/ PLOCHY BÝVANIA

RL.2.1. Plochy rodinných domov

- hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut
- ostatné podmienky:
 - v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacími budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Podiel zelene minimálne 30 %.
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2.2. Plochy bytových domov

- hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut,
- ostatné podmienky:
 - objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba je samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacími budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30%
 - Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.3/ PLOCHY REKREÁCIE

- hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov
- zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %.
- objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou
- v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.4/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:

- zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
- objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch a športových hál a telocviční
- nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %.
- v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL.5.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky:
- zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %
 - v prípade, že ide o zariadenia s pásom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

RL.5.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

RL.5.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:
 - budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy
 - parkovanie riešené v areáli.

RL.5.4./ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie: dopravné stavby a areály dopravných zariadení
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, sklady
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba maximálne dvojpodlažná alebo halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci areálov prevádzkových budov, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

RL.6/ PLOCHY ZELENÉ

RL.6.1/ Záhrady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb

- zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL.6.4/ Cintorín

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky:
 - jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy
 - podiel plôch zelene minimálne 20%.
 - parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.7.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - na vodných tokoch je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

RL.7.2/ Plochy ornej pôdy

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

RL.7.3/ Plochy lúk a pasienkov

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

RL.7.4/ Plochy lesov

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.1 Automobilové komunikácie

- 2.1.1. Nadradený komunikačný systém na území obce tvoria cesta II. triedy č. 559 Humenné – Medzilaborce a cesta III. triedy č. 3842 rázc. Koškovce – ŽS Koškovce.
- 2.1.2. Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce tvoria cesty nadradeného komunikačného systému - prieťahy ciest II. a III. triedy, ktoré sú miestnymi zbernými cestami funkčnej triedy MZ2 a MZ3, a miestna cesta vedúca od obchodu ku domu smútku funkčnej triedy MO3. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém.
- 2.1.3. Ostatné cesty tvoria obslužný cestný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých budov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy MO3 a upokojené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna.
- 2.1.4. Uličný priestor prieťahu cesty II. triedy v kategórii MZ2 9/60 musí mať šírku minimálne 12 m.
- 2.1.5. Uličný priestor cesty III. triedy v kategórii MZ3 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO3 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO3 6,5 minimálne 7,5 m.
- 2.1.7. Uličný priestor upokojených komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.
- 2.1.8. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku budovám a pozemkom budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

- 2.2 . **Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečovať autobusovými linkami vedenými po cestách II. a III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.**

2.3 Cyklistická doprava

- 2.3.1. Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie a spevnené plochy v súlade s pravidlami cestnej premávky a samostatné cyklistické cestičky.
- 2.3.2. Cyklistické cestičky s dopravným významom vybudovať pozdĺž železničnej trate. Rekreačnú cykloturistickú trasu vedenú po účelových poľných a lesných cestách vyznačiť z obce cez dolinu Krosná do Vyšných Ladičkoviec.
- 2.3.3. Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30.
- 2.3.4. Cyklistická cestička musí mať spevnený bezprašný povrch (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón), cyklotrasy môžu mať povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný.
- 2.3.5. Cyklistické cestičky a trasy musia byť vybavené orientačným a informačným systémom.

2.4 Pešie komunikácie a plochy

- 2.4.1. Pešie **komunikácie** na území sídla majú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj samostatne vedené spojovacie chodníky a spevnené plochy v centre obce. Minimálne jednostranné chodníky musia byť vybudované pozdĺž všetkých zberných a miestnych obslužných ciest. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.
- 2.4.2. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch.
- 2.4.3. Rekreačné pešie trasy viesť nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.
- 2.4.4. Vytvoriť sieť značkových turistických trás v západnej aj východnej časti katastra tak, aby sprístupňovali atraktívne miesta v katastri obce a spájali obec s tými obcami, s ktorými nemá priame cestné spojenie. Jedna z nich má viesť od železničnej stanice západným smerom cez údolie Krosná na archeologickú lokalitu Hrádok, kótu Jašov a späť do obce pri cintoríne. Z Jašova má pokračovať turistická trasa po hrebeni Laboreckej vrchoviny na Hrišov a vyhlídkový bod Janovo v katastri Hrabovca nad Laborcom. Druhá trasa má viesť z obce východným smerom lávkou cez Laborec pri ČOV na Bakovú a Lackovú a do Dedačova. Tieto trasy je optimálne viesť po lesných cestách tak, aby boli využiteľné aj pre horské bicykle a crosscountry bežecké lyžovanie.

2.5 Statická doprava

- 2.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne.
- 2.5.2. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.
- 3.2.5.3. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.
- 2.5.4. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.
- 2.5.5. Parkoviská je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.
- 2.5.6. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.
- 2.5.7. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

2.6 Železničná doprava

- 2.6.1. Osobnú a nákladnú železničnú dopravu rozvíjať na existujúcej železničnej trati Michalany - Humenné - Medzilaborce - Lúpków
- 2.6.2. Rešpektovať územnú rezervu pre:
1. optimalizáciu železničnej stanice Koškovce vrátane zvýšeného krytého nástupišťa
 2. vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Koškovce;
 3. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na traťovom úseku Humenné – Medzilaborce z 90 km/h na 100 km/h;

4.vybudovanie traťového zabezpečovacieho zariadenia Udavské – Koškovce – Radvaň nad Laborcom (umiestnenie káblového vedenia).

2.7. Zásobovanie vodou

- 2.7.1. Obec Koškovce zásobovať vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.
- 2.7.2. Vodovodná sústava v obci tvorí jedno tlakové pásmo.
- 2.7.3. Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

2.8 Odkanalizovanie

- 2.8.1. Obec Koškovce odkanalizovať verejnou splaškovou kanalizáciou privádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Koškovce. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Laborec.
- 2.8.2. Stokovú sieť budovať stokami priemeru min. DN 315, vedenými v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

2.9 Povrchové vody

- 2.9.1. Ochranu zastavaného územia pred prietokom Q_{100} - ročnej vody v rieke Laborec zabezpečiť dostavbou pravobrežnej ochrannej hrádze až pod areál miestnej čistiarne odpadových vôd.
- 2.9.2. Na malých vodných tokoch v katastri obce budovať protipovodňové prehrádzky alebo malé poldre.
- 2.9.3. V záplavovom území rieky Laborec, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba účelových objektov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich individuálna ochrana pred prívalovými vodami.
- 2.9.4. Z hľadiska ochrany vodných pomerov pri novej výstavbe realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (vodnom toku) v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

2.10 Zásobovanie elektrickou energiou

- 2.10.1. Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc.
- 2.10.2. Sieť trafostaníc postupne posilňovať navyšovaním výkonu existujúcich a výstavbou nových trafostaníc podľa rastu potreby el. príkonu a dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.
- 2.10.3. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná alebo rekonštruovaná ako kábová uložená v zemi.

2.11 Zásobovanie plynom

- 2.11.1. Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového prívodného plynovodu.
- 2.11.2. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková, lokálne aj nízkotlaková plynová sieť. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.
- 2.11.3. Katastrálnym územím obce vedie trasa diaľkového vysokotlakového plynovodu DN 1000 s ochranným pásmom 50 m a bezpečnostným pásmom v šírke 200 m na obe strany od osi plynovodu.

2.12. Telekomunikačné rozvody

Obec Koškovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Humennom. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú kábovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

3. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.1. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaný miestny r.k. kostol Panny Márie Lurdskej (parcela č. KN-C 437 k. ú. Koškovce, č. ÚZPF: 10422/1). Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona a 10 m široké ochranné pásmo

3.2. V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované archeologické lokality:
1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1478)
2. poloha Hradek, JV od intravilánu obce – stredoveká drevená hláska.

Na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb na nich je možné robiť len podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

3.3. Na území obce Koškovce nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody prednostne využívať elektrickú energiu, a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).

3.4. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, vo vzdialenosti minimálne 50 m od vodných tokov. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu.

3.5. Zabezpečiť vývoz tuhého komunálneho odpadu a separovaného odpadu na ďalšie spracovanie. Zabezpečiť čistenie splaškových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd.

3.6. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude udržiavať územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability tvorená biokoridormi a biocentrami. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Kosteru územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce Koškovce tvoria:

- Regionálny biokoridor Laborec
- Lokálny biokoridor Krosna
- Lokálne biocentrum Za cintorínom.

3.7. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest a cyklistických cestičiek v extraviláne.

- 3.8. Vzhľadom na existenciu vyhlásených území ochrany prírody sústavy NATURA2000 je pri využívaní ich územia potrebné rešpektovať oprávnené záujmy Štátnej ochrany prírody. Všetky podstatné zásahy/stavby do prírodného prostredia riešeného územia, predovšetkým do biotopov európskeho i národného významu, biotopov chránených druhov živočíchov a chránených rastlín, prvkov územného systému ekologickej stability a vodných tokov v predprojektovej a projektovej príprave konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody Banská Bystrica – Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove.
- 3.9. V procese schvaľovania zámerov a plánov deklarovaných v Územnom pláne obce niektoré plány/zámery budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 3.10. Pri prevádzkovaní rekreačných turistických peších trás a cyklotrás je nutné zohľadniť, že niektoré chodníky, cyklotrasy a cyklistické cestičky kvôli hniezdeniu významných druhov avifauny bude potrebné v závislosti od aktuálneho stavu operatívne na potrebný čas vylúčiť z prevádzky.
- 3.11. Pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) v každom stupni ochrany územia.

4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- 4.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa územného plánu sú na území obce Koškovce vymedzené verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Materská škola
- A-2 Základná škola
- A-3 Obecný úrad
- A-4 Kultúrny dom
- A-5 Dom smútku
- A-6 Zdravotné stredisko
- A-7 Obecné nájomné byty
- A-8 Cintorín
- A-9 Futbalový areál
- A-10 Oddychová zóna
- A-11 Polícia
- A-12 Úprava verejných priestranstiev
- A-13 Hasičská zbrojnica

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1 Cesta II. triedy
- B-2 Cesta III. triedy
- B-3 Miestne cesty
- B-4 Účelové cesty
- B-5 Verejné parkoviská
- B-6 Chodníky
- B-7 Železničná trať
- B-8 Železničná zastávka
- B-9 Železničné priecestia

- B-10 Autobusové zastávky
- B-11 Cyklistické cestičky a cyklotrasy
- B-12 Turistické a cyklistické trasy
- B-13 Lávka
- B-14 Spomaľovací ostrovček

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

- C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, trafostanice, plynofikácia, elektronické telekom. siete)
- C-2 Čistiareň odpadových vôd
- C-3 Polder
- C-4 Protipovodňové hrádze
- C-5 Kompostovisko a zberný dvor
- C-6 Prepojovací vysokotlaký plynovod

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1 Sprievodná a izolačná zeleň

10.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 10.1.

10.3. Na území obce Koškovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1 Chránenou časťou krajiny v k.ú. Koškovce je Územie európskeho významu SKUEV0895 Stredný tok Laborca s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a plochy Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske o vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

5.2 Na území obce Koškovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- PHO čistiarne odpadových vôd v šírke 100 m od oplotenia areálu ČOV.

V tomto pásme nesmú byť žiadne obytné, školské a zdravotnícke budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania.

5.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy):

1. ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
2. ochranné pásmo cesty III. triedy 15 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
3. ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
4. ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
5. ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
6. ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
7. ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
8. ochranné pásma plynovodov:
 - 50 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
 - bezpečnostné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou nad 500 mm je 200 m na obe strany od osi plynovodu.
9. ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
10. ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.
- 5.4 Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.
- 5.5 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- 5.6 Podmienky výstavby na území obce s výskytom stredného radónového rizika je potrebné stanoviť v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Do návrhu stavieb v takom území je potrebné zapracovať opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov určených na užívanie obyvateľmi a jeho zhromažďovaniu v budovách v súlade s §6 vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Koškovce nie je potrebné spracovať územný plán zóny. Výstavbu väčších súborov rodinných domov môže obec podmieniť vypracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

Hranica zastavaného územia začína na južnom okraji obce pri ceste II. triedy a vedie po okraji navrhovanej zástavby v lokalite Polštvrtky ku upravenému miestnemu malému vodnému toku, pozdĺž neho ku južnému železničnému priecestiu. Pokračuje pozdĺž plochy existujúcej a navrhovanej výstavby v lokalitách Pod dielikom, Na výslni a Pod Hankovou v západnej časti obce späť ku železničnej trati a pozdĺž nej na severný okraj obce, kde zahŕňa areál cintorína. Od severného priecestia vedie po okraji existujúcej a navrhovanej protipovodňovej hrádze na pravom brehu Laborca až ku areálu ČOV. Po okraji prístupovej cesty ku ČOV sa hranica zastavaného územia vracia ku ceste II. triedy na južnom okraji obce.

8. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

9. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Koškovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľskému zámeru právnických a fyzických osôb.*