

Žiadosť o vydanie oznámenia pre zápis stavby do katastra nehnuteľností, postavenej v období od 01.10.1976 do 31.12.1989 /V Z O R/

Obec

Dolu podpísaný/í navrhovateľ/ia:

Meno a priezvisko:rodné priezvisko.....,

rodné číslo:, dátum narodenia.....

trvale bytom:

a

Meno a priezvisko:rodné priezvisko.....,

rodné číslo:, dátum narodenia.....

trvale bytom:

žiadam/e o vydanie oznámenia pre zápis stavby, postavenej v období od 01.10.1976 do 31.12.1989 do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov . Účinnosťou čl. II zákona č. 46/2024 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Čl. II dochádza k doplneniu § 46 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o nový odsek 10, ktorý znie:

„(10)Pri zápise stavby alebo podzemnej stavby do katastra, ktorá bola postavená od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989, sa predkladá oznámenie obce, kedy bola stavba postavená, na aký účel bola nepretržite užívaná, aké súpisné číslo jej bolo určené a kto bol jej stavebníkom, spolu s verejnou listinou alebo inou listinou preukazujúcou, že stavebník mal ku dňu 1. apríla 2024 vlastnícke právo k pozemku alebo iné právo k pozemku pod stavbou; ako vlastník stavby sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako stavebník“.

Na zápis stavby do katastra nehnuteľností sa predkladá podľa ustanovenia § 46 ods.10 katastrálneho zákona v spojení § 142l ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámenie obce ako verejná listina, ktorá obsahuje údaje podľa § 42 ods.2 písm. a) katastrálneho zákona.

Odôvodnenie:

Na preukázanie svojich tvrdení prikladám/e priložené verejné listiny a iné listiny a popisujem/e na podporu svojich tvrdení ich obsah:

Údaje o stavbe, o ktorej zápis žiadam/e:

Súpisné číslo stavby: Popis stavby:

Stavba je postavená na pozemku registra „C KN “ s parc.č.zameraná GP č...../24
úradne overený pod č. G1...../2024

v katastrálnom území:

Stavba bola postavená (v období **od 01.10.1976 do 31.12.1989**)

Stavba bola nepretržite užívaná na účel:

Stavebníkom stavby bol/li:

V, dňa

Podpisy navrhovateľov:

.....

.....

Prílohy:

1. Iná listina, preukazujúca, že stavebník mal ku dňu 1.4.2024 vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku pod stavbou
(úradný list vlastníctva nie je potrebné prikladať (môže byť z internetu) a čestné prehlásenie ako doklad katastrálny odbor neakceptuje)

Obec

Podľa rozdeľovníka

Vec

Oznámenie obce k zápisu stavby postavenej v období od 01.10.1976 do 31.12.1989 do katastra nehnuteľností - „vzor“

Na základe podanej žiadosti doručenej obci dňa..... vydáva obec pre žiadateľa

meno a priezvisko:rodné priezvisko.....,

rodné číslo:, dátum narodenia.....

trvale bytom:

podľa § 46 ods.10 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v spojení § 142l ods. 3 z.č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) **oznámenie**, že

stavba/drobná ,popis stavby.....(napr. garáž, letná kuchyňa, dielňa, hospodárska budova)

bola postavená v čase od 1.10.1976 – 31.12.1989 na pozemku registra „C KN“ s parcelným

čísлом....., zameraná GP č./2024, úradne overeným pod G1...../2024,

ktorej bolo v minulosti **pridelené súpisné číslo** a že stavba bola **nepretržite užívaná**

na účel.....

Stavebníkom stavby bol (meno priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko – údaj podľa § 42 ods. 2 písm.a) katastrálneho zákona.)

Na podporu svojich tvrdení žiadateľ/lia udávajú, že

.....

.....

Toto oznámenie sa vydáva pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **a ako vlastník** k horeuvedenej stavbe sa do katastra nehnuteľností zapíše osoba, uvedená v oznámení obce ako stavebník.

Prílohou oznámenia obce je verejná listina alebo iná listina, ktorá preukazuje, že stavebník mal ku dňu 1. apríla 2024 vlastnícke právo k pozemku alebo iné právo k pozemku

pod stavbou (napr. podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona - užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu; právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou; právo vyplývajúce z iných právnych predpisov; užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu).

starosta obce

1. žiadateľ

2. okresný úrad, katastrálny odbor

Príloha: iná listina preukazujúca k 1.4.2024 vl.právo