Žiadateľ: .....
adresa/sídlo: ..... PSČ: .....
kontakt (tel. č., e-mail): .....

Obec …….……

v ..... dňa .....

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka
meno (názov firmy): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

splnomocnená organizácia/osoba
meno (názov firmy): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

b) údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť *(druh pozemku, parcelné číslo pozemku, kat. územie + adresa)*
názov stavby: .....
.....
.....

c) rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis
.....
.....
.....
.....

(2) K ohláseniu sa pripojí

a) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; možno ho nahradiť čestným vyhlásením,

b) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,

c) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

údaj o tom, či sa stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočňovať zhotoviteľom alebo svojpomocou,

☐ dodávateľsky:
meno (názov): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

☐ svojpomocne, pod odborným vedením:
meno (názov): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....

☐ bude určený vo výberovom konaní

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. jednoduchý situačný výkres pôvodného a navrhovaného stavu dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby a stavebné riešenie stavebných úprav – udržiavacích prác
4. kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie *(fotokópia)* na stavbu, kde sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť
5. vyhlásenie oprávneného projektanta – statika, že sa nezasahuje do nosných častí
6. ak je stavba, na ktorej sa majú uskutočniť stavebné úpravy a udržiavacie práce v spoluvlastníctve, je potrebný aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác
7. právoplatné stavebné povolenie stavby, na ktorej sa budú realizovať stavebné úpravy alebo udržiavacie práce
8. jednoduchý statický výpočet *(zasklenie balkóna, lodžie, výmena podlahových vrstiev za ťažšie, nové priečky, výmena bytového jadra výmena drevenej lodžiovej steny),* resp. vyjadrenie statika *(vyrezanie dverného otvoru do priečky, odstránenie priečky)*
9. iné (uviesť):

.....
.....
.....
.....
.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.

VYHLÁSENIE:
Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní ohlásenia je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Správny poplatok je splatný pri podaní.
Položka 60a

c) *Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre*
1. *právnickú osobu* ***30 eur***
2. *fyzickú osobu* ***10 eur***

Oslobodenie
Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.