Žiadateľ: .....
adresa/sídlo: ..... PSČ: .....
kontakt (tel. č., e-mail): .....

Obec …….

v ..... dňa .....

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Ohlásenie drobnej stavby obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

b) účel, rozsah a miesto stavby,

názov stavby: .....
ulica, obec: .....
.....
.....

c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, kat. územie

.....

d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby *(vyhlásenie priložiť ako prílohu)*

☐ dodávateľsky:
meno (názov): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

☐ svojpomocne, pod odborným vedením:
meno (názov): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....

☐ bude určený vo výberovom konaní

e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti *(vyjadrenie vlastníka priložiť ako prílohu)*

Drobná stavba plní doplnkovú funkciu ku hlavnej stavbe: .....

Č. právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného stavebného povolenia hlavnej stavby: .....

(2) K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí

a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku,

b) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,

c) jednoduchý technický opis stavby,

d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópia kolaudačného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na hlavnú stavbu
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
5. ak je pozemok, na ktorom sa má uskutočniť drobná stavba v spoluvlastníctve, je potrebný aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby; ak sa drobná stavba má uskutočniť na hranici pozemku, súhlas vlastníka susedného pozemku
6. jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje zakreslenie požiarno-nebezpečného priestoru ak sa navrhovaná drobná stavba má umiestniť na hranici so susedným pozemkom alebo v jeho blízkosti + stanovisko špecialistu požiarnej ochrany, kde zhodnotí využívateľnosť a zastavanosť susedného pozemku vzhľadom na požiarno-nebezpečný priestor, ktorý vznikne navrhovanou drobnou stavbou
7. právoplatné stavebné povolenie stavby, ku ktorej drobná stavba bude tvoriť doplnkovú funkciu
8. iné (uviesť):

.....
.....
.....
.....
.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Drobnú stavbu možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.

VYHLÁSENIE:
Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní ohlásenia je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Správny poplatok je splatný pri podaní.
Položka 60a

c) *Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre*
1. *právnickú osobu* ***30 eur***
2. *fyzickú osobu* ***10 eur***

d) *Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia* ***80 eur***

Oslobodenie
Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Žiadateľ: .....
adresa/sídlo: ..... PSČ: .....
kontakt (tel. č., e-mail): .....

Obec …….……

v ..... dňa .....

Vec:
Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Ohlásenie reklamnej stavby obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

b) účel, rozsah a miesto stavby,

názov stavby: .....
ulica, obec: .....
.....
.....

c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností

.....

d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby *(vyhlásenie priložiť ako prílohu)*

☐ dodávateľsky:
meno (názov): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....
meno poverenej osoby: .....tel.: .....
e-mail: .....

☐ svojpomocne, pod odborným vedením:
meno (názov): .....
adresa (sídlo): .....
korešpondenčná adr.: .....

☐ bude určený vo výberovom konaní

e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti *(vyjadrenie vlastníka priložiť ako prílohu)*

(2) K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí

a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku,

b) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,

c) jednoduchý technický opis stavby,

d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
4. ak je pozemok, na ktorom sa má uskutočniť drobná stavba v spoluvlastníctve, je potrebný aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby; ak sa drobná stavba má uskutočniť na hranici pozemku, súhlas vlastníka susedného pozemku
5. údaje o tom, či sa prevádzka reklamnej stavby dotkne práv iných osôb, napr. osvetlením, zakrytím svetla, hlukom
6. iné (uviesť):

.....
.....
.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Reklamnú stavbu možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní ohlásenia je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Správny poplatok je splatný pri podaní.

Položka 60a

d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²
30 eur

Oslobodenie

Od poplatku je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

TECHNICKÝ POPIS DROBNEJ STAVBY

Názov stavby: .....

Účel stavby: .....

Rozmery stavby: š: ..... d: ..... v: .....

Základy drobnej stavby (označiť ×)
- ☐ betónová platňa
- ☐ betónové pätky
- ☐ dlažba s úpravou terénu
- ☐ iné: .....

Konštrukcia obvodových stien (označiť ×)
- ☐ drevená
- ☐ murovaná
- ☐ bez stien
- ☐ iné: .....

Otvory na drobnej stavbe (počet a rozmery)
- dvere: .....
- okno: .....
- iné: .....

Samostatná elektrická skrinka (označiť ×) ☐ áno ☐ nie

Drobná stavba je zateplená (označiť ×) ☐ áno ☐ nie

Konštrukcia strechy (označiť ×)
- ☐ drevená
- ☐ iné: .....

Strešná krytina (označiť ×)
- ☐ plechová
- ☐ asfaltový šindel
- ☐ vlnitá krytina - .....(materiál)
- ☐ betónové a keramické škridly
- ☐ iné: .....

JEDNODUCHÝ NÁČRT

Pohľad spredu:
Pohľad zboku:
Pôdorys: