



# Obec Koškovce

---

Sp. zn.: .....

## **VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE KOŠKOVCE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Koškovce.

### **II**

#### **Predmet priameho predaja**

1. Predmetom priameho predaja je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce alebo hnutel'ny majetok obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok obce ponúka na priamy predaj je cena stanovená znaleckým posudkom, okrem prípadov ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy a rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Koškovce.

### **III**

#### **Časový plán priameho predaja v podmienkach obce Koškovce**

1. Zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí preukázateľne byť zverejnené na úradnej tabuli v obci aspoň 15 dní pred schvaľovaním.
2. Ohliadka predávaného majetku obce sa určí ad hoc a bude zverejnená na úradnej tabuli v obci v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovelo všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce, alebo bude dojednávaná so záujemcami.
3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce formou uznesenia.
4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.
5. Oznámenie vybraného návrhu/ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 5 (piatich) dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 10 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom obce Koškovce.

### **IV**

#### **Podmienky priameho predaja majetku obce**

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Koškovce.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh/ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.

3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto všeobecných podmienok priameho predaja .
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy/ponuky samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti, resp. hnutel'né veci (*Ide o prípady kedy sa predáva viac samostatných vecí*)
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy/ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja.  
Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená
7. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Koškovce v úradných hodinách.
8. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za majetok obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Ak sa predaj nehnuteľnosti realizuje na žiadosť navrhovateľa (navrhovateľov), víťaz uhradí najneskôr pri podpise zmluvy aj všetky náklady obce spojené s realizáciou predaja (vypracovanie geometrického plánu, znalecký posudok, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti).
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov/ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov/ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov/ponúk je cena majetku obce predložená navrhovateľom.
2. Víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy/ponuky na priamy predaj majetku obce sa posielajú (doručujú) v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Koškovce**  
**Koškovce 11**  
**067 12 Koškovce**

s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE**

2. Poverený zamestnanec obce - podateľňa vyznačí na obálke „ **Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - presné označenie navrhovateľa  
(Fyzická osoba uvedie: Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. číslo)
  - označenie majetku obce (jej identifikácia a poradie),
  - cenový návrh,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
  - súhlas s týmito všeobecnými podmienkami a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, u fyzickej osoby súhlas so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu priameho predaja majetku obce
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
  - k návrhu je povinne potrebné doložiť čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb.

V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja vylúčený.

**VIII**

**Záverečné ustanovenia**

1. Tieto všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Koškovce boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Koškovciach dňa 17.8.2020.
2. Tieto všeobecné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 17.8.2020.
3. Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri priamom predaji majetku obce Koškovce v súlade s týmito podmienkami.

V Koškovciach dňa: 30.07.2020

úradná pečiatka  
s erbom obce

Ing. Vladimír Babič