

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme budovy zo dňa 01. 11. 2016**

medzi:

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Rímskokatolícka farnosť sv. Michala, Ľubiša</b>              |
| So sídlom:           | Ľubiša 9, 067 11 Ľubiša   |
| IČO:                 | 31 998 127  |
| DIČ:                 | 2021218309  |
| Štatutárny orgán:    | Mgr. Ján Gič, farár   |
| IBAN:                | SK82 0900 0000 0000 8690 8975<br>(ďalej len ako „prenajímateľ“) |

a

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Nájomca:</b>   | <b>Obec Koškovce</b>                                       |
| So sídlom:        | Koškovce 11, 067 12 Koškovce                               |
| IČO:              | 00 323 179   |
| DIČ:              | 2021232697   |
| Štatutárny orgán: | Ing. Vladimír Babič, starosta obce                         |
| IBAN:             | SK24 5600 0000 0042 5164 4001<br>(ďalej len ako „nájomca“) |

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

- Dňa 01. 11. 2016 bola uzatvorená *Zmluva o nájme budovy* (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej okrem iného bolo pôvodným prenajímateľom Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Ľubiša, filiálka Koškovce nájomcovi prenechané do dočasného užívania nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území **Koškovce**, obec Koškovce, okres Humenné vedené na LV č. 9 ako
  - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 437, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 171 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 438, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 754 m<sup>2</sup>
  - stavba so súpisným číslom 70 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 437, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 171 m<sup>2</sup>, druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, popis stavby: kostol.  
(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).Nehnuteľnosť bola nájomcovi prostredníctvom Zmluvy dočasne prenajatá na účely prevádzkovania Domu nádeje pre zomrelých občanov obce Koškovce.
- Zmluvné strany sa z dôvodu právneho nástupníctva na strane prenajímateľa (v súlade s ust. § 680 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k **Zmluve o nájme budovy zo dňa 01. 11. 2016** (ďalej len ako „Dodatok č. 1“ alebo „Dodatok“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

**Článok II**

**Predmet Dodatku**

- Zmluvné strany sa týmto dohodli na úprave osoby prenajímateľa v právnom vzťahu založenom Zmluvou a to tak, že namiesto pôvodného prenajímateľa vstupuje do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich z predmetného právneho vzťahu nový prenajímateľ

- **Rímskokatolícka farnosť sv. Michala, Ľubiša**, nakoľko pôvodný prenajímateľ - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ľubiša, filiálka Koškovce stratil právnu subjektivitu k 31. 12. 2019.
2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom Zmluvy a podpisom tohto dodatku preberá všetky práva, povinnosti a záväzky pôvodného prenajímateľa vyplývajúce mu z dotknutej Zmluvy.
  3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 mení prenajímateľ, a to nasledovne:

**Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Michala, Ľubiša**

So sídlom: Ľubiša 9, 067 11 Ľubiša

IČO: 31 998 127

DIČ: 2021218309

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Gič, farár

IBAN: SK82 0900 0000 0000 8690 8975

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 01. 11. 2016 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t.j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Koškovciach, dňa 01. 01. 2020

Prenajímateľ:  
**Rímskokatolícka farnosť  
sv. Michala, Ľubiša**



Mgr. Ján Gič  
farár

Nájomca:  
**Obec Koškovce**



Ing. Vladimír Babič  
starosta obce



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 26/733 zo dňa 28. 01. 2020**

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme budovy zo dňa 01. 11. 2016  
uzatvorený dňa 01. 01. 2020 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť sv. Michala, Ľubiša**

so sídlom: Ľubiša 9, 067 11 Ľubiša

IČO: 31 998 127

zastúpená: Mgr. Ján Gič, farár

a

**Obec Koškovce**

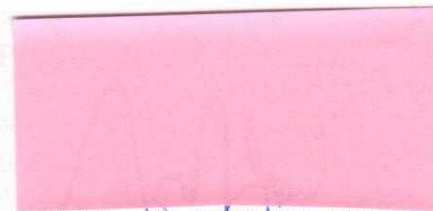
so sídlom: Koškovce 11, 067 12 Koškovce

IČO: 00 323 179

zastúpená: Ing. Vladimír Babič, starosta obce

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 28. januára 2020



**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ